

QUERFELD® DESIGN
WERKBERICHT · 2021-2022

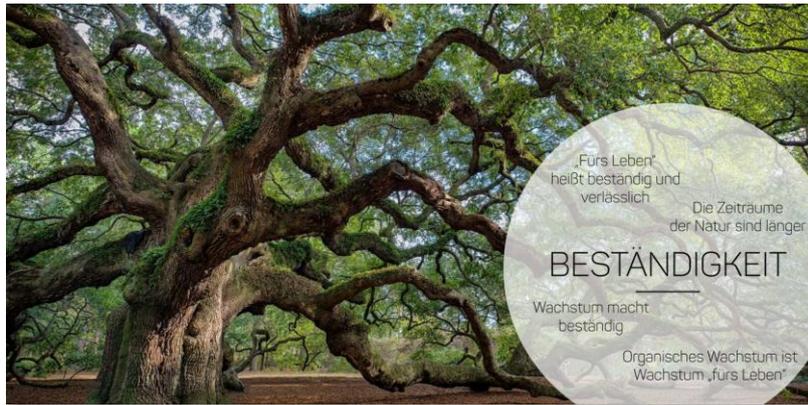
PROJEKTE:

#1	RAT_DS	DESIGN STRATEGIE
#2	ABV	GESAMTENTWICKLUNG EINES GELÄNDES
#3	EFF	DAS NEST IM BIOTOP
#4	RAT_K5	NACHHALTIG K5
#5	RAT_D	UMBAU UND SANIERUNG BÜROFLÄCHE
#6	RW5	TRANSFORMATION PRODUKTION & VERWALTUNG
#7	RAT_E	BÜROGESCHOSS INNENSTADT
#8	VRB	GOLD FÜR EINE FILIALE
#9	FRW	FAMILIEN-REFUGIUM
#10	RAB_1	FOKUSORT –TEIL 1
#11	ASM	ATELIER HAUS
#12	TIM	STADT – LAND – LEBEN
#13	VFW	FOKUSORT FÜR KÖRPER UND GEIST
#14	VIB_CW	CO-WORKING AUF DEM LAND
#15	NBZ	NEUBAU BÜROGEBÄUDE
#16	TBD	TALENT CAMPUS
#17	RAB_2	FOKUSORT – TEIL 2

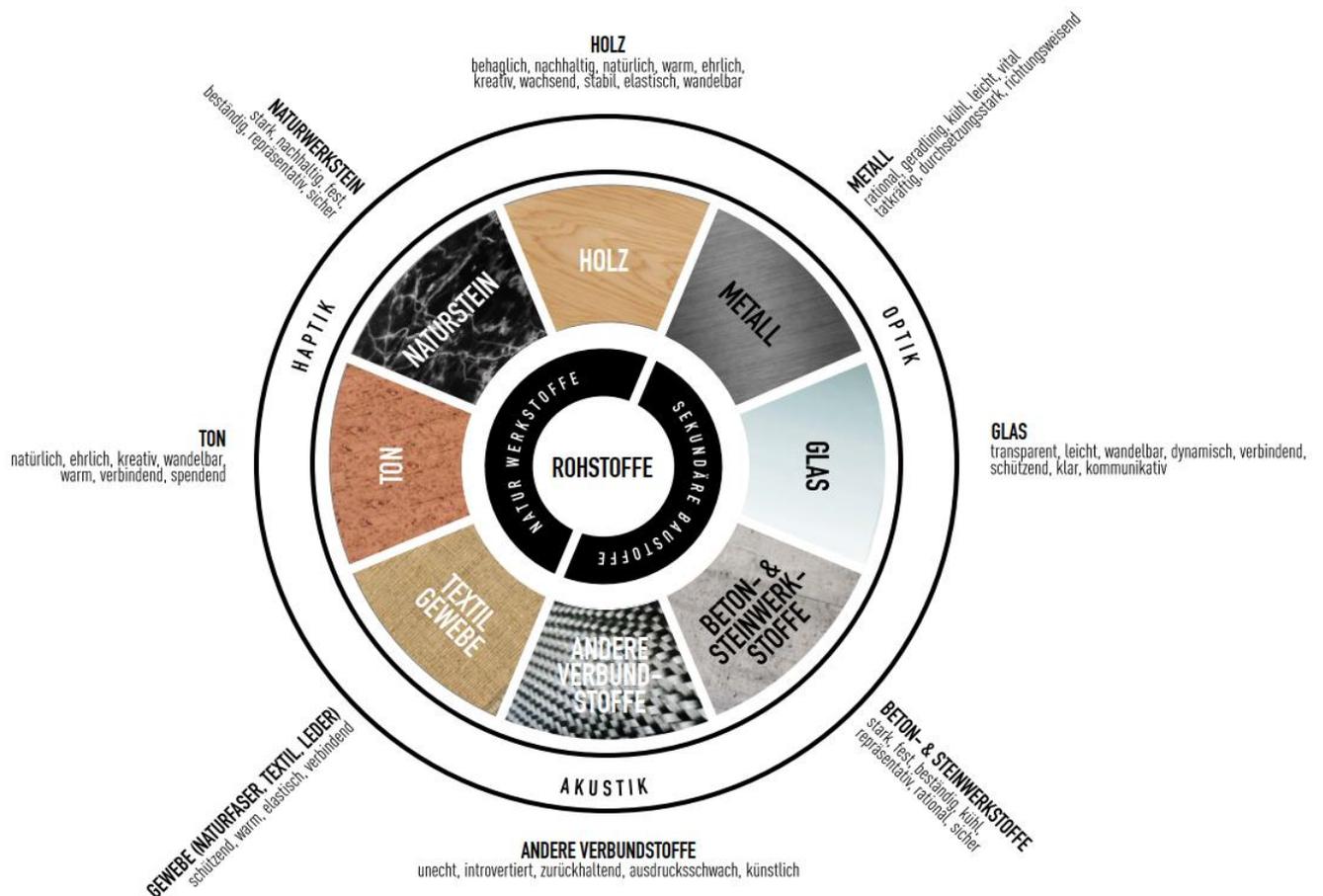
#1 / DESIGN STRATEGIE

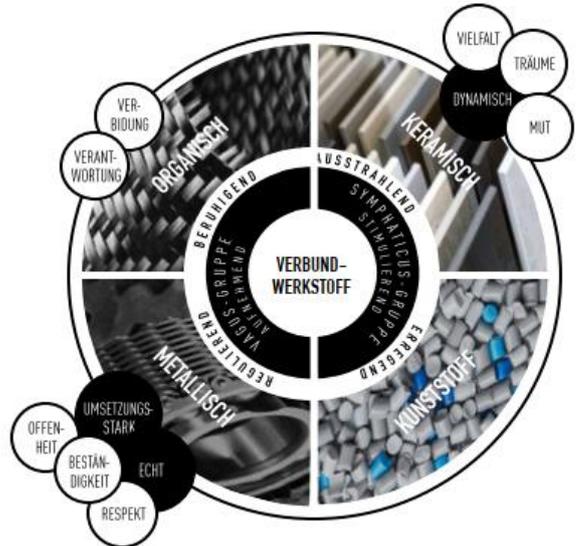
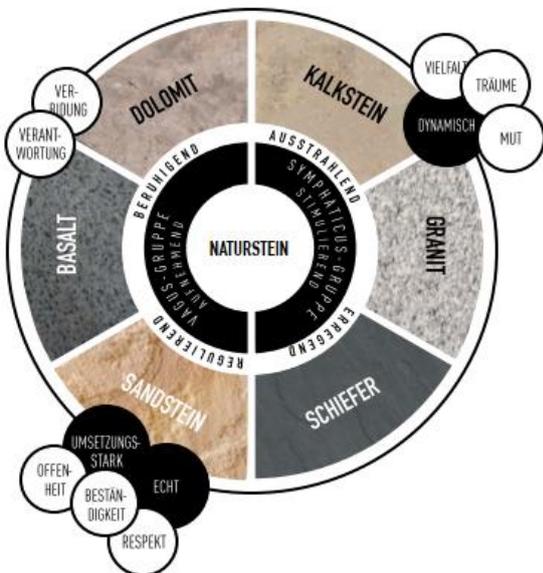
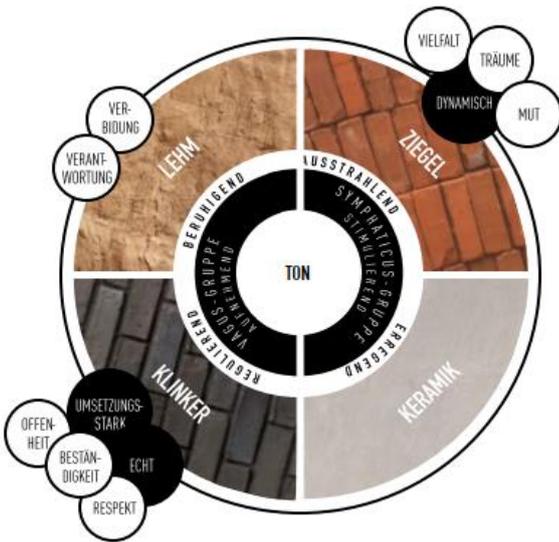
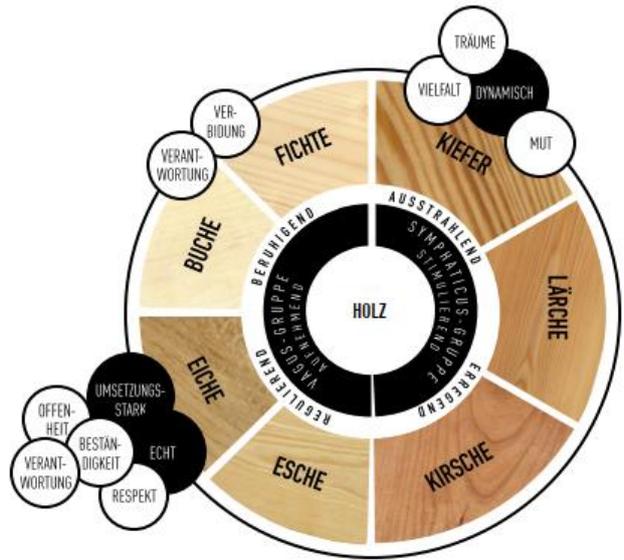
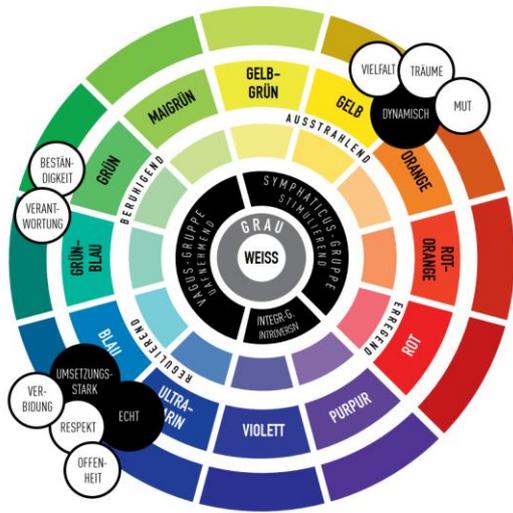
RAT_DS	ENTWICKLUNG EINER CORPORATE DESIGN & ARCHITECTURE STRATEGIE ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVATES MITTELSTÄNDISCHES UNTERNEHMEN
OBJEKT:	ENTWICKLUNG EINER CORPORATE DESIGN & ARCHITECTURE STRATEGIE
ORT:	DEUTSCHLANDWEIT
ZEITRAUM:	JANUAR 2021 – JULI 2021
LEISTUNGSPHASEN:	1-3
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG) - CORPORATE ARCHITECTURE

Für das gesamte Immobilienportfolio (Eigennutzung) des Unternehmens wurde eine holistisches, vollumfängliche Corporate Design & Architecture Strategie entwickelt.



WEITERE EIGENSCHAFTEN, ATTRIBUTE		BILDER → FARBEN	
fest unzerbrechlich solide massiv schwer verbunden	organisch strukturiert texturiert	Holz → jeweilige Holzfarbe Beige bis Brauntöne	Seile Taus → jeweilige Textilfarbe Beigetöne
		Stein → jeweilige Steinfarbe hellbeige bis schwarz	Schwere Konstruktionen → jeweilige Stahl / Eisenfarbe Silber, grau bis schwarz Töne
BILDER → MATERIALIEN			
Holz → Baum : heimische Hölzer	Naturstein → Stein / Fels : heimische Natursteine	Ton → -	Textil / Gewebe → Seil, Taus, Bänder : natürlich geerbtes Narbenleder
Metall → Stahl, Eisen, : schwere Konstruktion, : schmiedeeiserne Bauteile	Glas → -	Beton → -	Verbundstoff → -





PRIMÄRE EBENE



SEKUNDÄRE EBENE



EINZELBÜRO / FÜHRUNGSKRAFT

BESCHREIBUNG

GRÖSSE:
10-15 m² (1 Pers.)

- AUSSTATTUNG
- . höhenverstellbarer Schreibtisch
 - . ergonomischer Stuhl
 - . kleines Besprechungssetting
 - . Regale 1-3 lfm
 - . Whiteboard horizontal

FUNKTION:

Das Einzelbüro ist ein geschlossener Büroraum, um dort zu arbeiten oder kleine, kurze Besprechungen abzuhalten. (?)

Möbel und Einrichtungsgegenstände:
Arbeits-tisch, Besprechungstisch, Stühle, Stauraum, Wandregale und beschreibbare und magnetische Whiteboards.

FARBEN



BOTSCHAFTEN

CODE



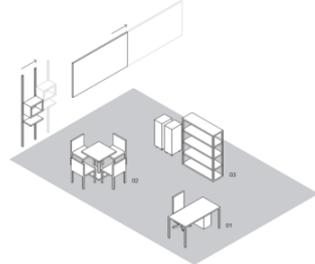
WERTE



FOTO



RAUMSCHEMATA



TEXTUREN



MATERIALIEN



AUSSTATTUNG



IN ARBEIT
BEISPIEL

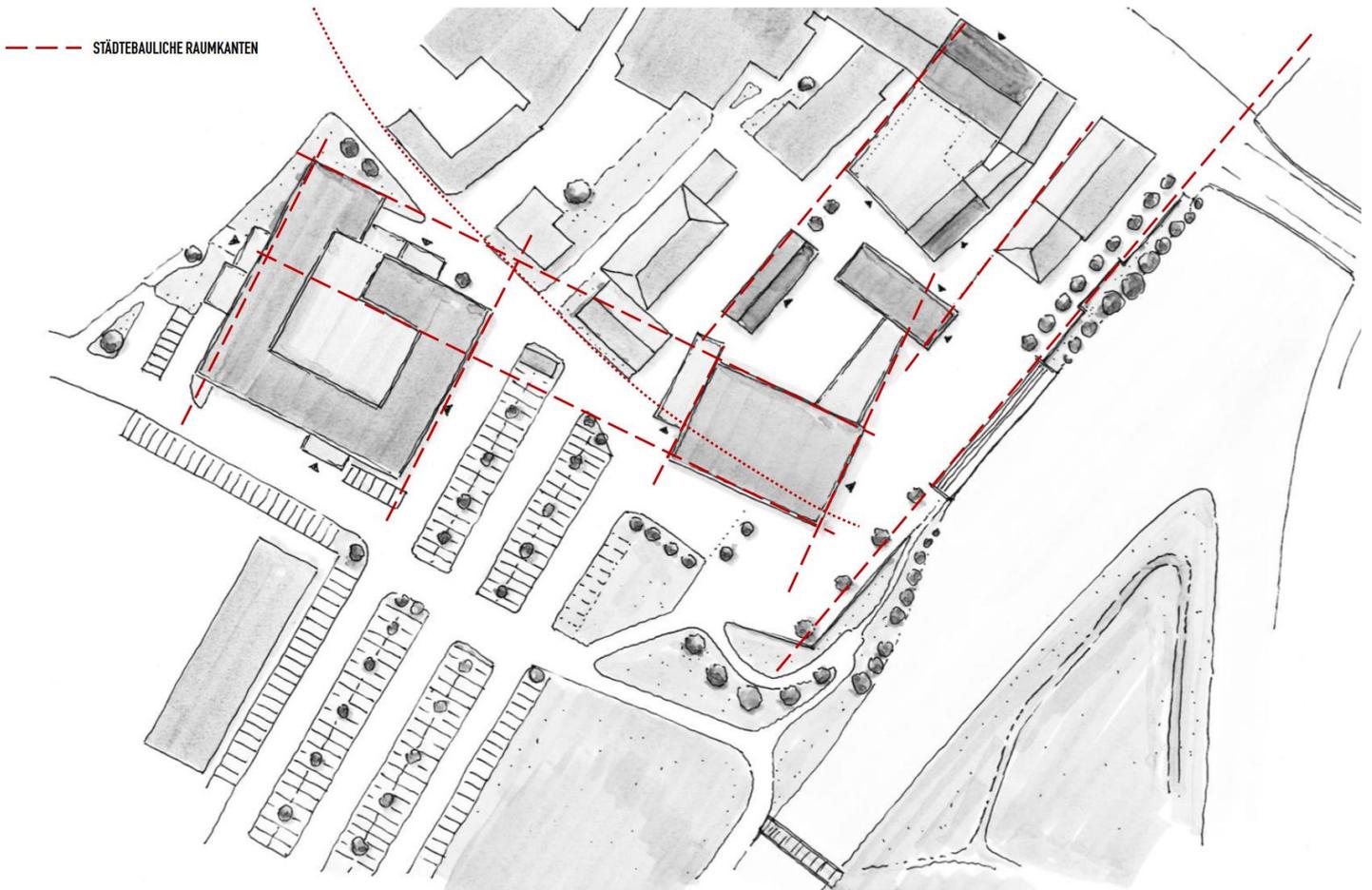
#2 / GESAMTENTWICKLUNG EINES STÄDTISCHEN GELÄNDES

ABV	GESAMTENTWICKLUNG EINES STÄDTISCHEN GELÄNDES STADTPLANUNG
BAUHERR:	STADT
OBJEKT:	STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG + PLANUNG UND MODERATION EINES BRACHLIEGENDEN GELÄNDES IN EINER STADT
ORT:	LANDKREIS LANDSHUT / NIEDERBAYERN
BGF:	ca. 19.850 M ²
FBG:	ca. 17.400 M ² (AREALGRÖßE)
ZEITRAUM:	MÄRZ 2021 – FEBRUAR 2024
LEISTUNGSPHASEN:	1
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	- BAUHERRENBEGLEITUNG - MODERATION WEITERFÜHRENDER WETTBEWERBE

LUFTBILD LAGE



AUSZUG STÄDTEBAULICHES KONZEPT





- #1** KULTURHAUS / MUSIKSCHULE
- #1.1** SAAL / bis zu 500 Personen / teilbar
- #1.2** Nebenräume

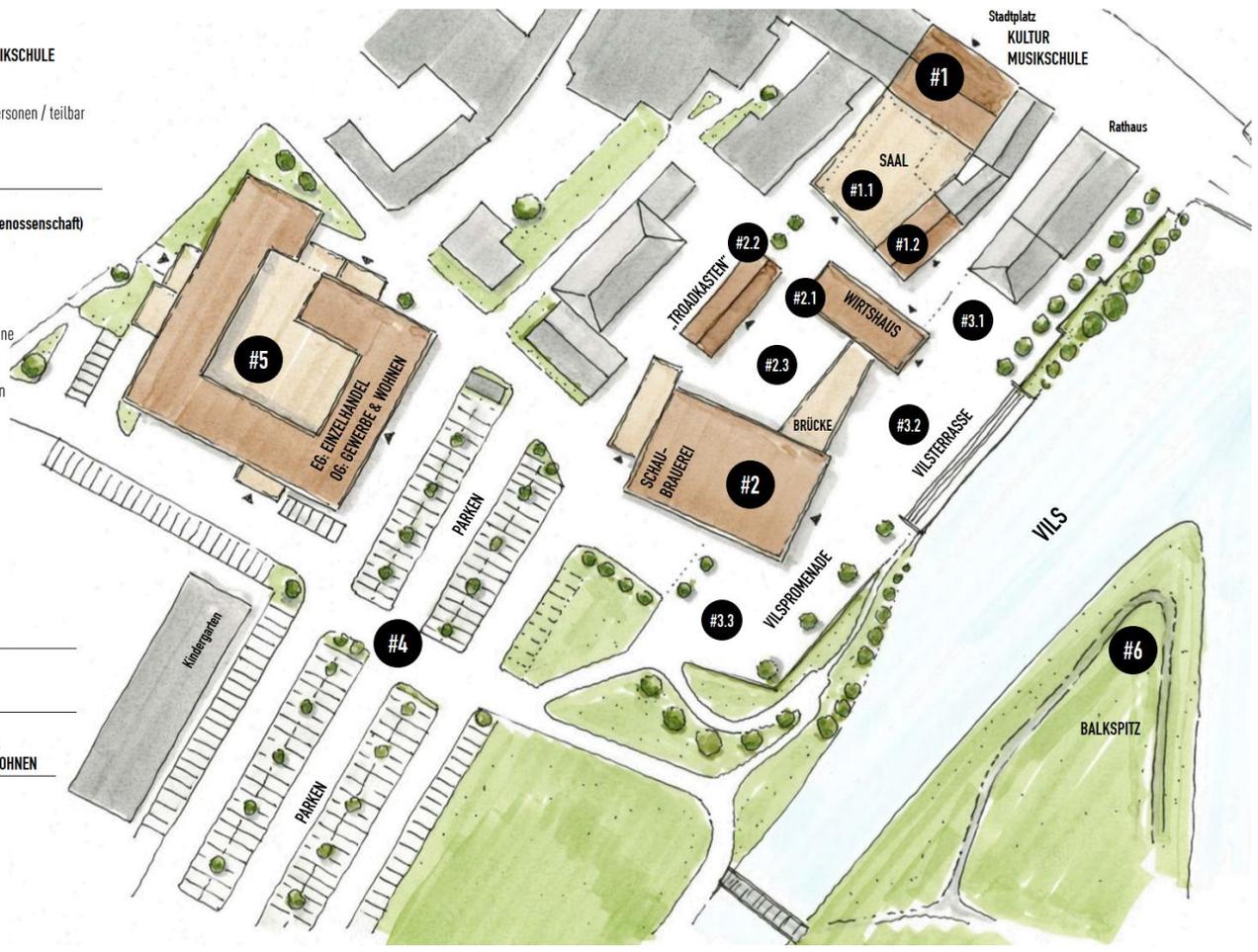
- #2** SCHAUBRAUEREI (Genossenschaft)
- #2.1** Brauerei-Wirtshaus
- #2.2** „Trodkasten“ - Bühne
- #2.3** Innenhof / Biergarten

- #3** VILSUFER
- #3.1** kleiner Vor-Platz
- #3.2** Vils-Terrasse
- #3.2** Promenade

- #4** PARKFLÄCHEN

- #5** EG: EINZELHANDEL
OG: GEWERBE & WOHNEN

- #6** BALKSPITZ



#3 / DAS NEST IM BIOTOP

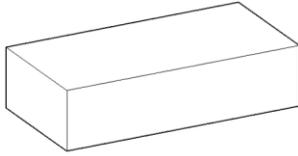
EFF	COWORKING PAVILLON ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVATER UNTERNEHMER
OBJEKT:	NEUBAU EINES COWORKING- & VERANSTALTUNGSPAVILLON
ORT:	LANDKREIS MITTENBERG / BAYERN
BGF:	ca. 162 M ²
BRI:	ca. 1.055 M ³
ZEITRAUM:	MAI 2021 – SEPTEMBER 2021
LEISTUNGSPHASEN:	1-3
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	<ul style="list-style-type: none">- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG)- MÖBEL- & OBJEKTDESIGN- WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNGEN- BAUHERRENBERATUNG

Grundlegend wird der ganze Park hinter dem Produktionsbereich des Unternehmens betrachtet. Dieser landschaftlich geprägte Bereich wird als neuer Lebensraum dienen und sich stetig weiterentwickeln.

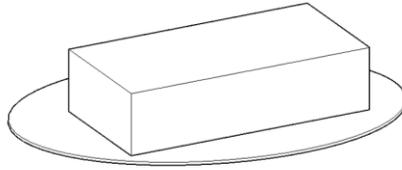
Das Biotop gilt hierbei als Metapher für ein Ort des nachhaltigen und natürlichen Wachstums, der nachhaltigen Entwicklungsmöglichkeit des Unternehmens.

Das Nest ist wichtiger Bestandteil des Biotops und der Dritte Ort des Unternehmens, der gedankliche Entwicklungsort, der Weiterbildungsort und der Ort für Veranstaltungen!

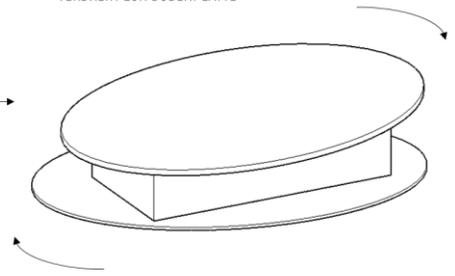
1. Purer Pavillon Baukörper



2. Pavillon Baukörper mit elliptischer Bodenplatte

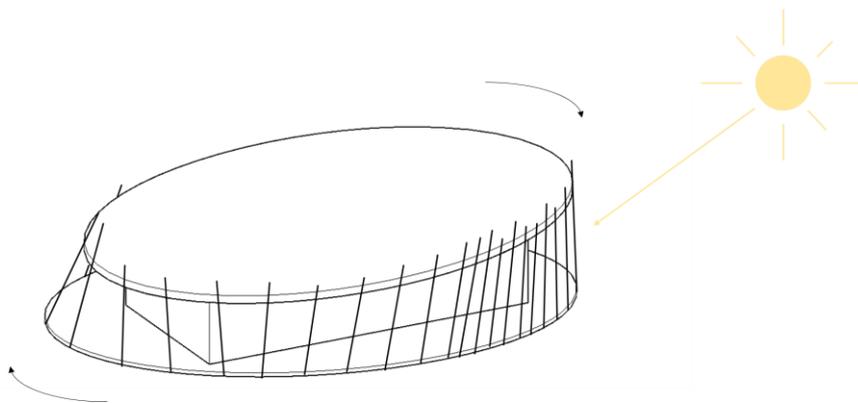


3. Pavillon Baukörper mit elliptischer Bodenplatte und elliptischer Dachplatte verdreht zur Bodenplatte

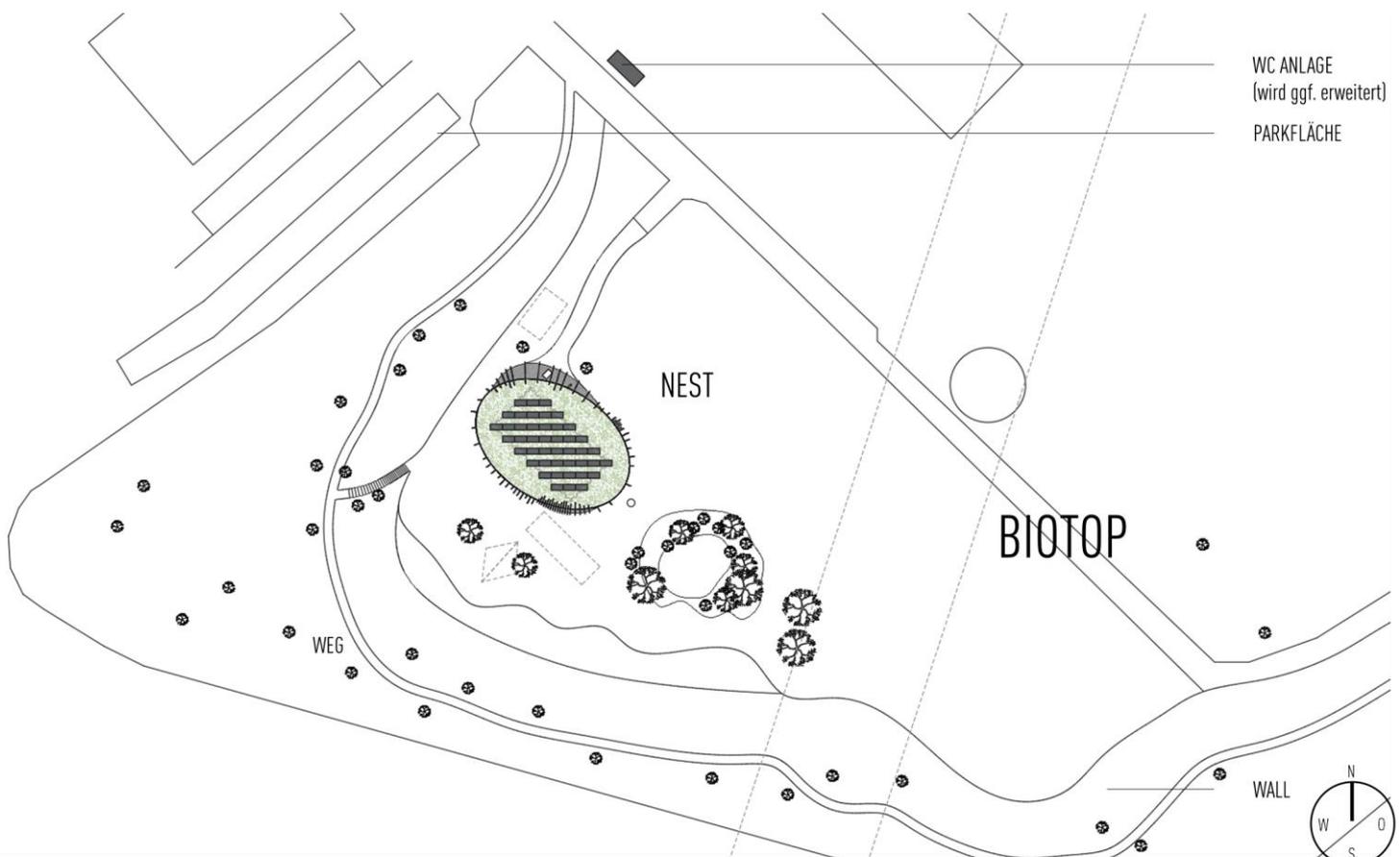


4. Pavillon Baukörper mit elliptischer Bodenplatte und elliptischer Dachplatte verdreht zur Bodenplatte

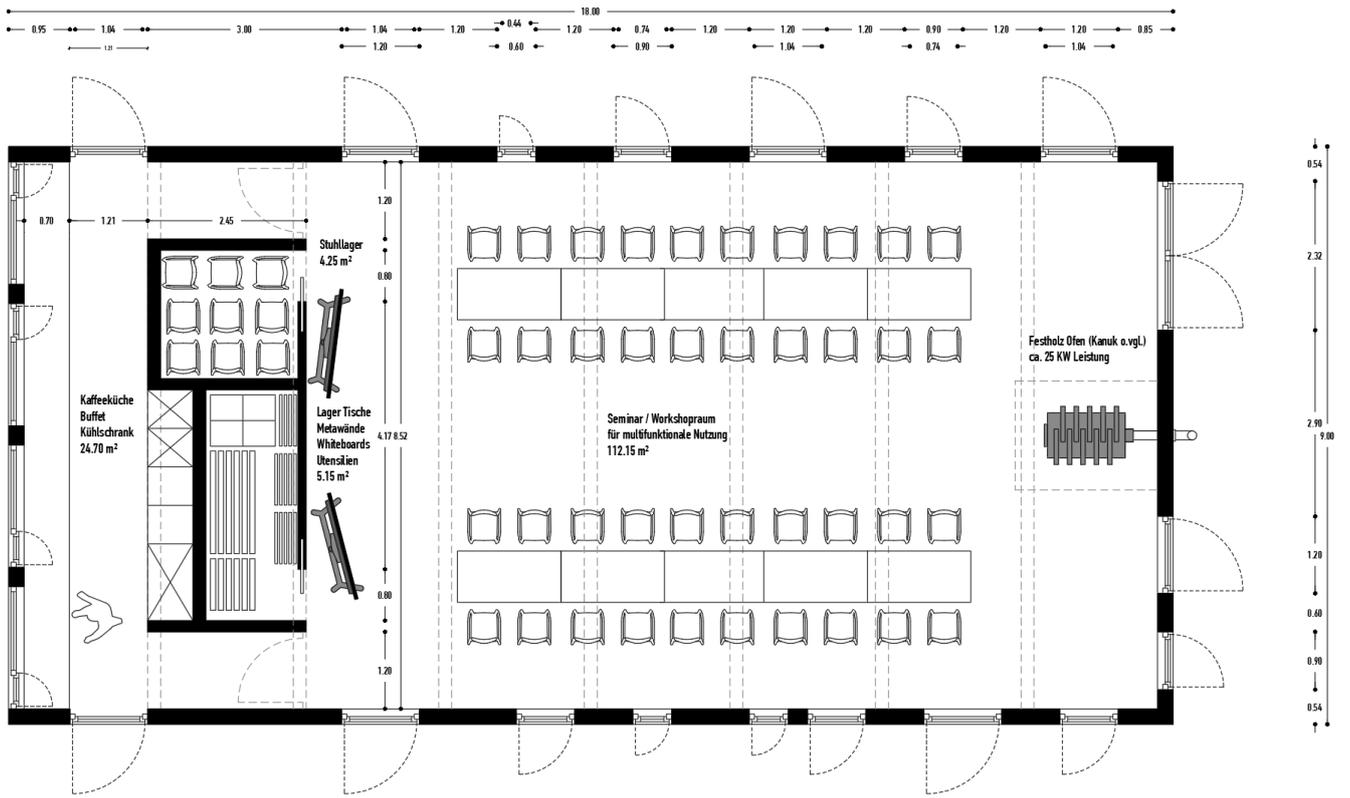
LAMELLEN ALS SCHATTENELEMENTE (SÜDSEITE DICHTER).
DIE LAMELLEN ERGEBEN IN VERBINDUNG MIT DEN ELLIPTISCHEN PLATTEN DIE ERSCHEINUNG DES NESTES,
AUCH IN IHRER UNREGELMÄSSIGKEIT UND GEORDNETEN UNORDNUNG.



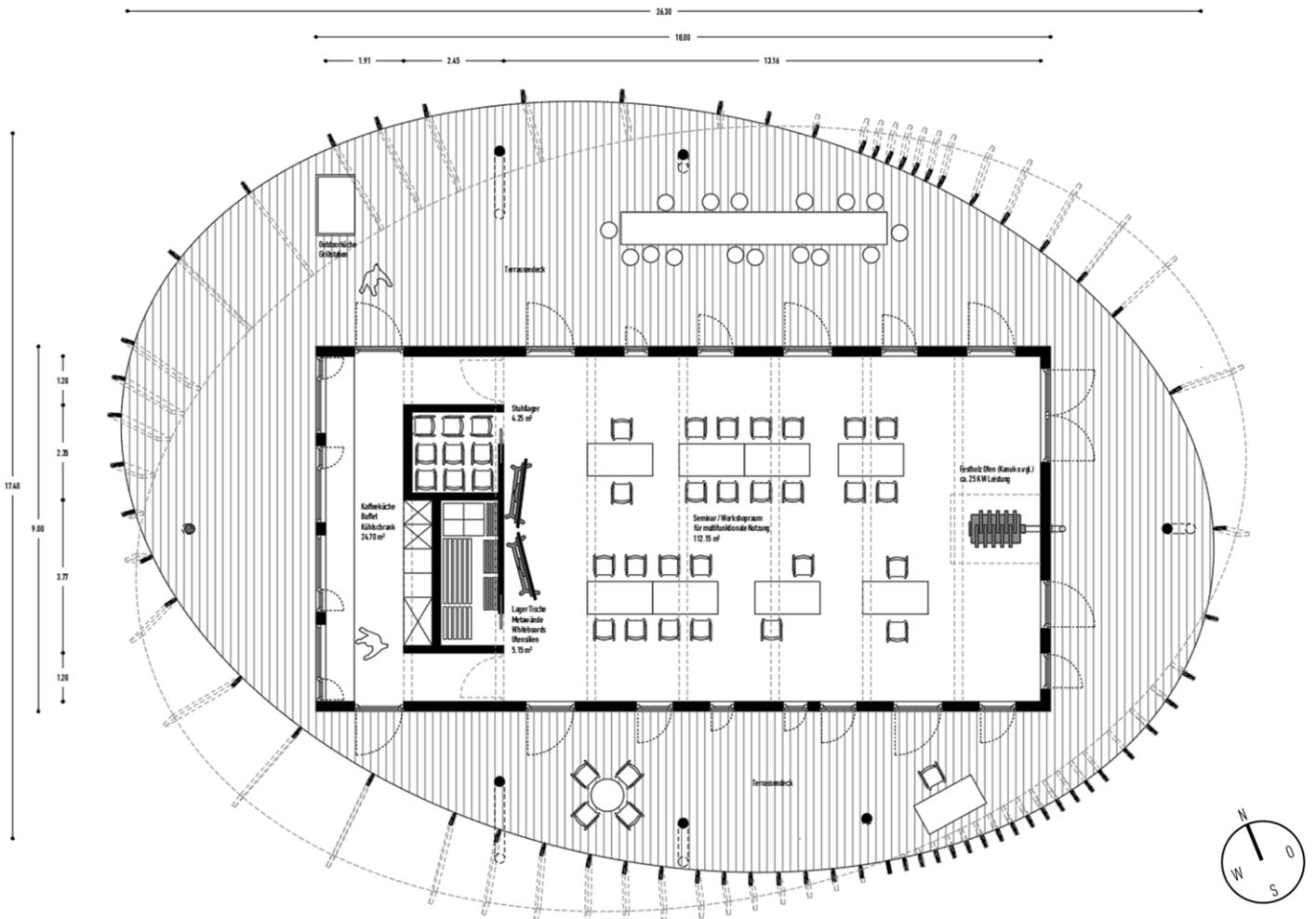
LAGEPLAN UND VERORTUNG

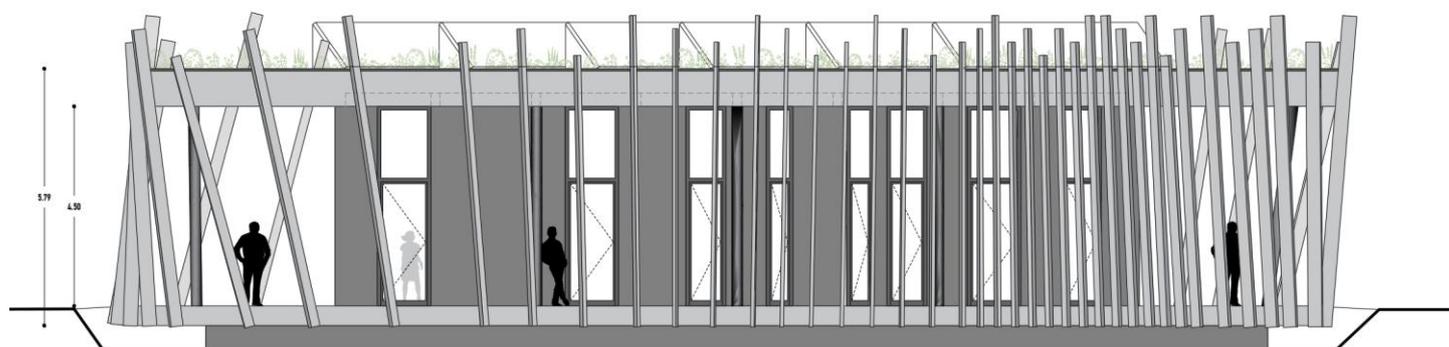
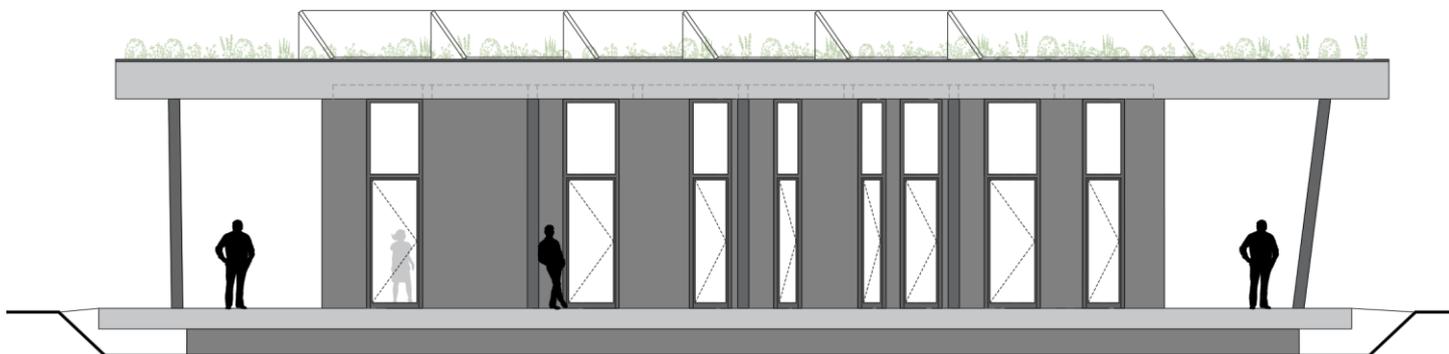


GRUNDRISSSE



GRUNDRISS MIT TERRASSEDECK





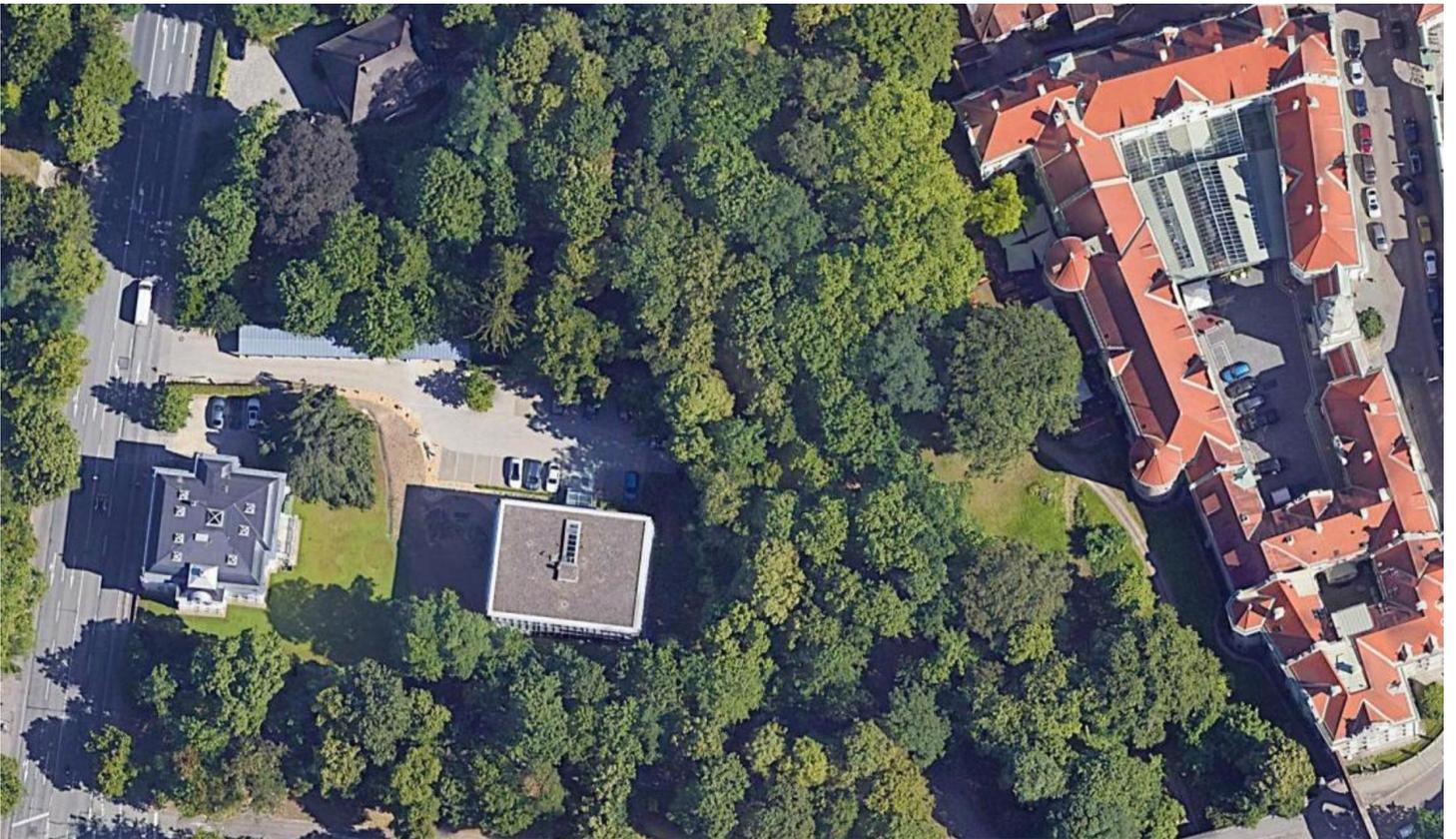
#4 / NACHHALTIG K5

RAT_K5	UMBAU, SANIERUNG UND AUFSTOCKUNG EINES BÜROGEBÄUDE ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVATES MITTELSTÄNDISCHES UNTERNEHMEN
OBJEKT:	UMBAU, SANIERUNG UND AUFSTOCKUNG EINES BÜROGEBÄUDE
ORT:	REGENSBURG
BGF:	2.225 M ²
BRI:	7.216 M ³
ZEITRAUM:	SEPTEMBER 2021 – OKTOBER 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-3, 5-7
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	<ul style="list-style-type: none">- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG)- CORPORATE ARCHITECTURE- WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNGEN- LANDSCHAFTSARCHITEKTUR- ENTWICKLUNG MÖBLIERUNGSKONZEPT

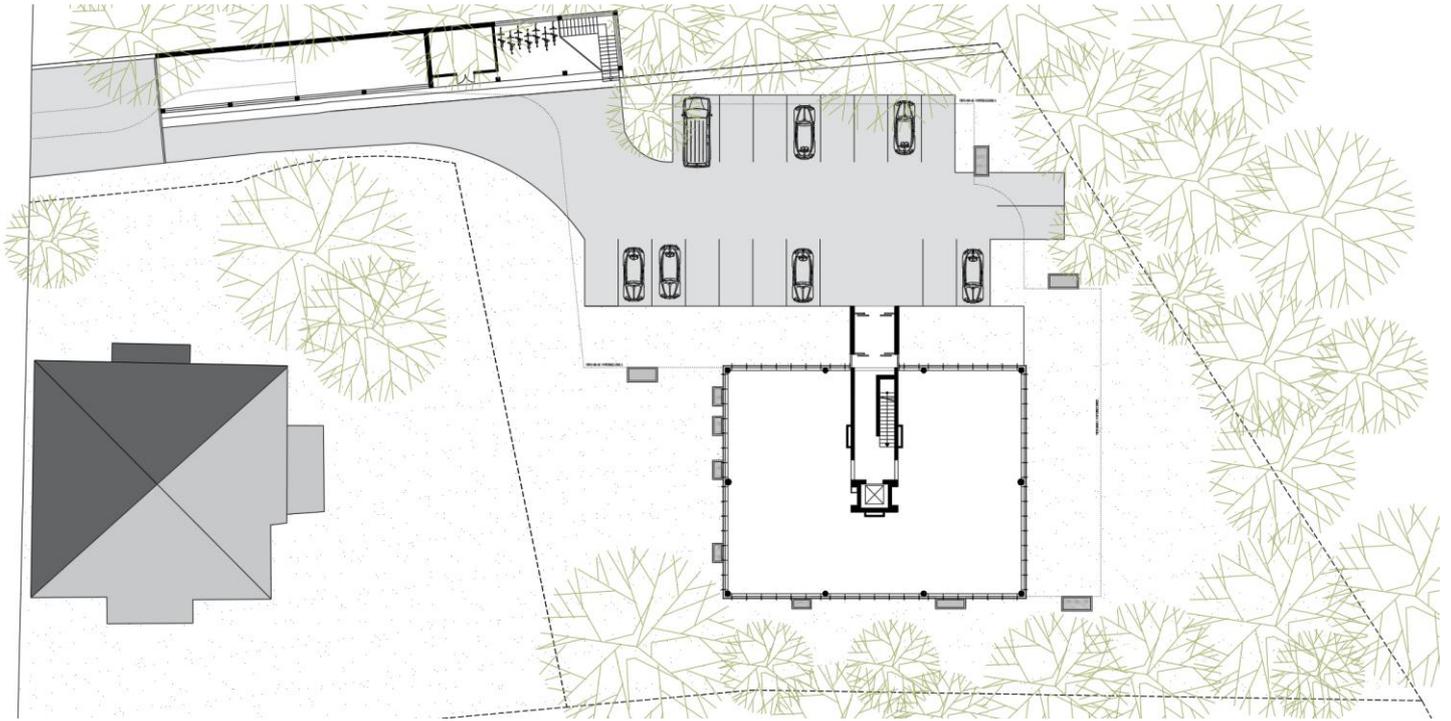
Der Hauptsitz ist ein sehr starkes, klares, eigenständiges Gebäude im Stadtraum und Stadtpark von Regensburg.

Unter den Aspekten des nachhaltigen und „einfachen“ Bauens wurde ein gesamter Umbau, die energetische Sanierung sowie eine Aufstockung des bestehenden Bürogebäudes auf Grundlage der zuvor gemeinsam entwickelten Design Strategie geplant.

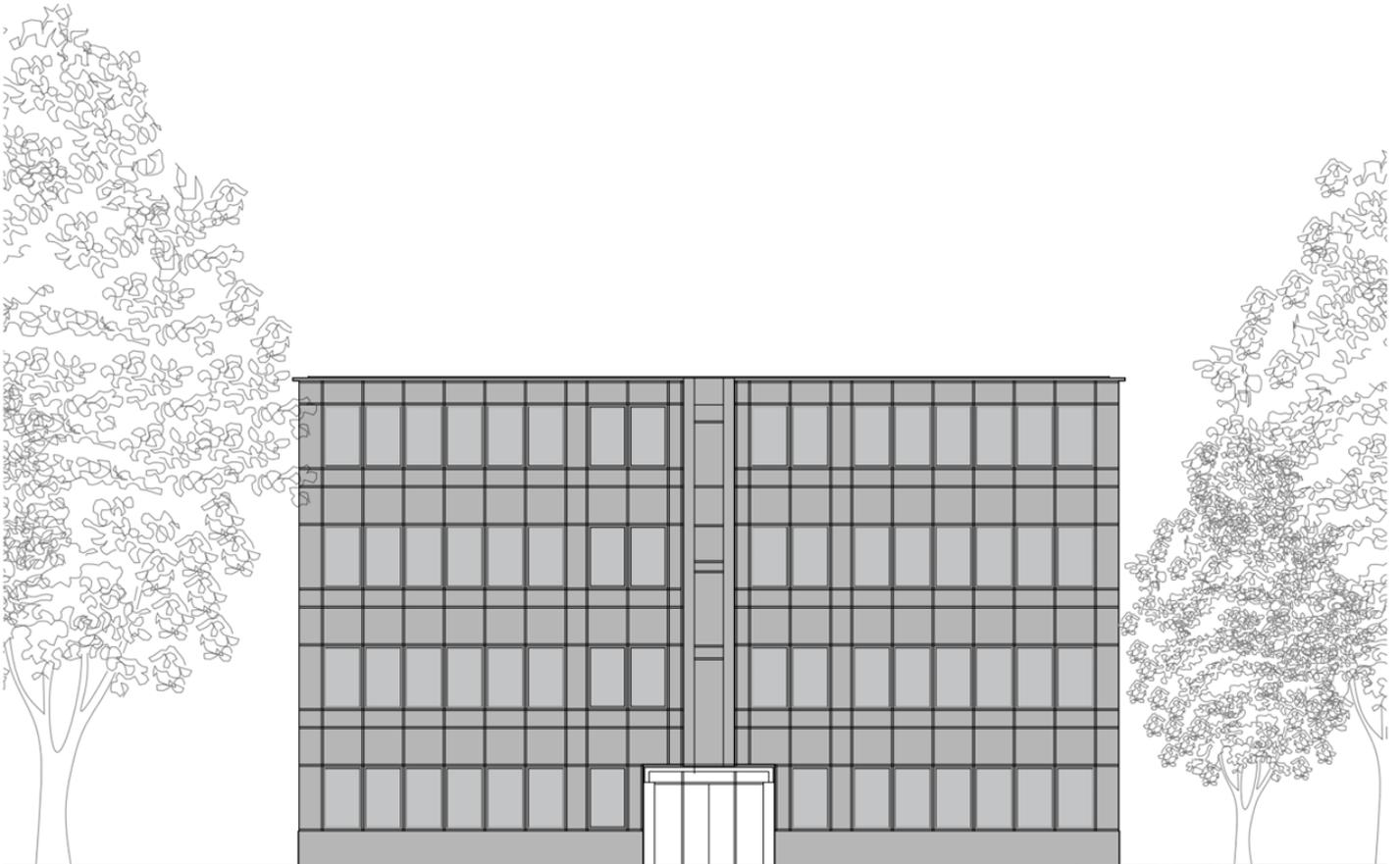
Zusätzlich wurde ein Outside-Office Konzept für die Park- und Außenfläche entwickelt und geplant.

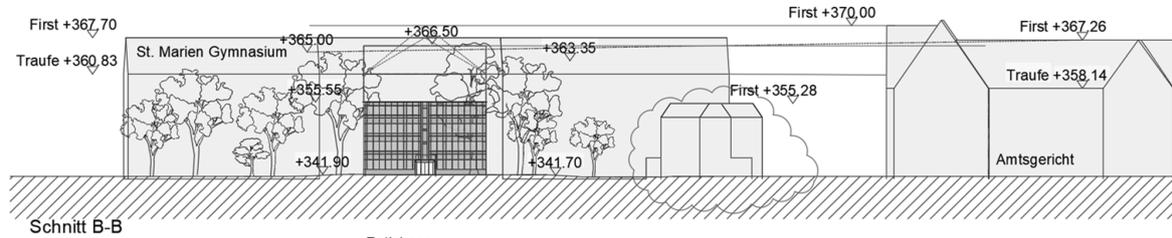
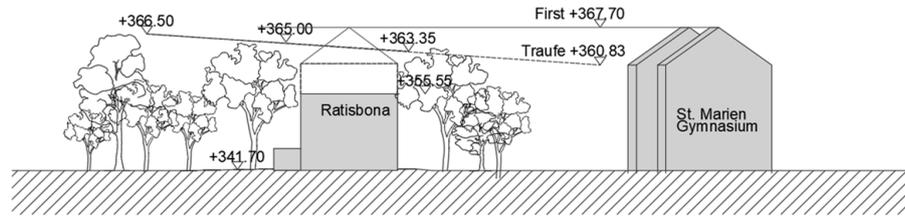


LAGEPLAN

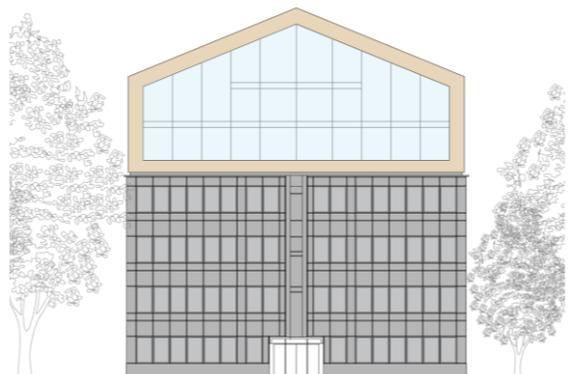
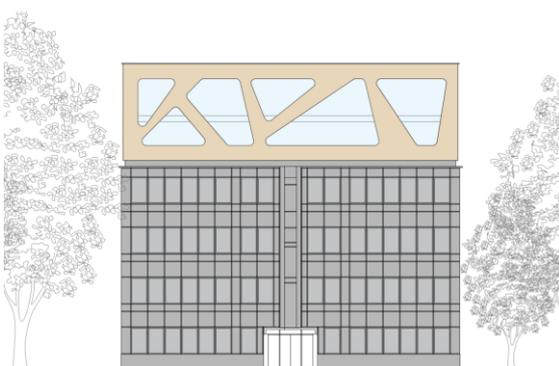
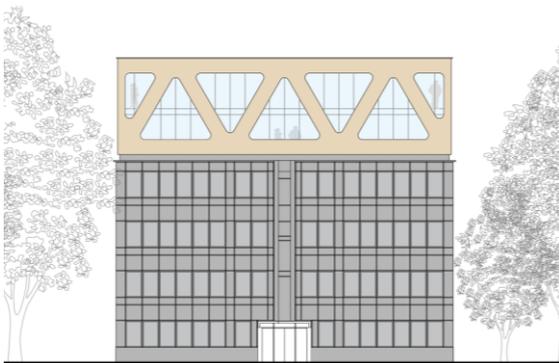
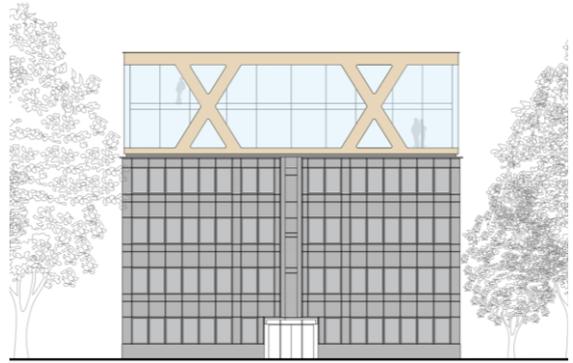


ANSICHT FASSADE BESTAND

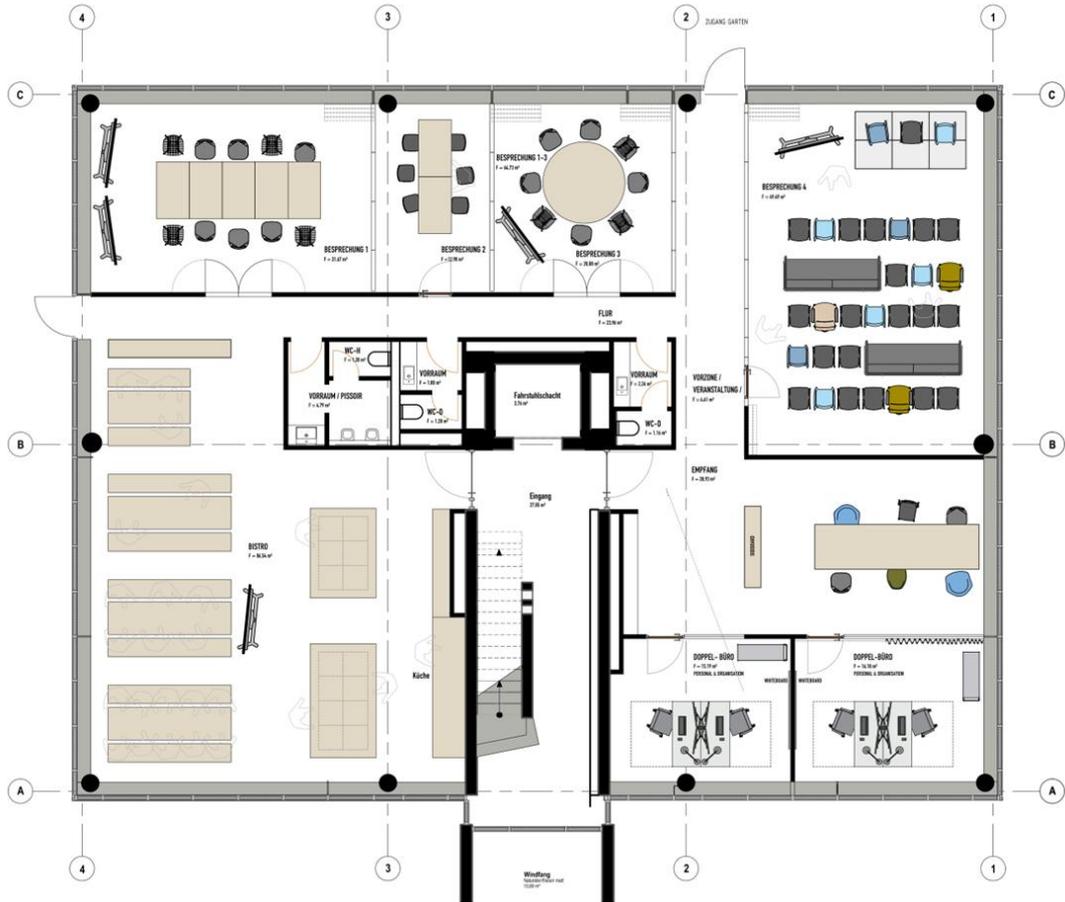




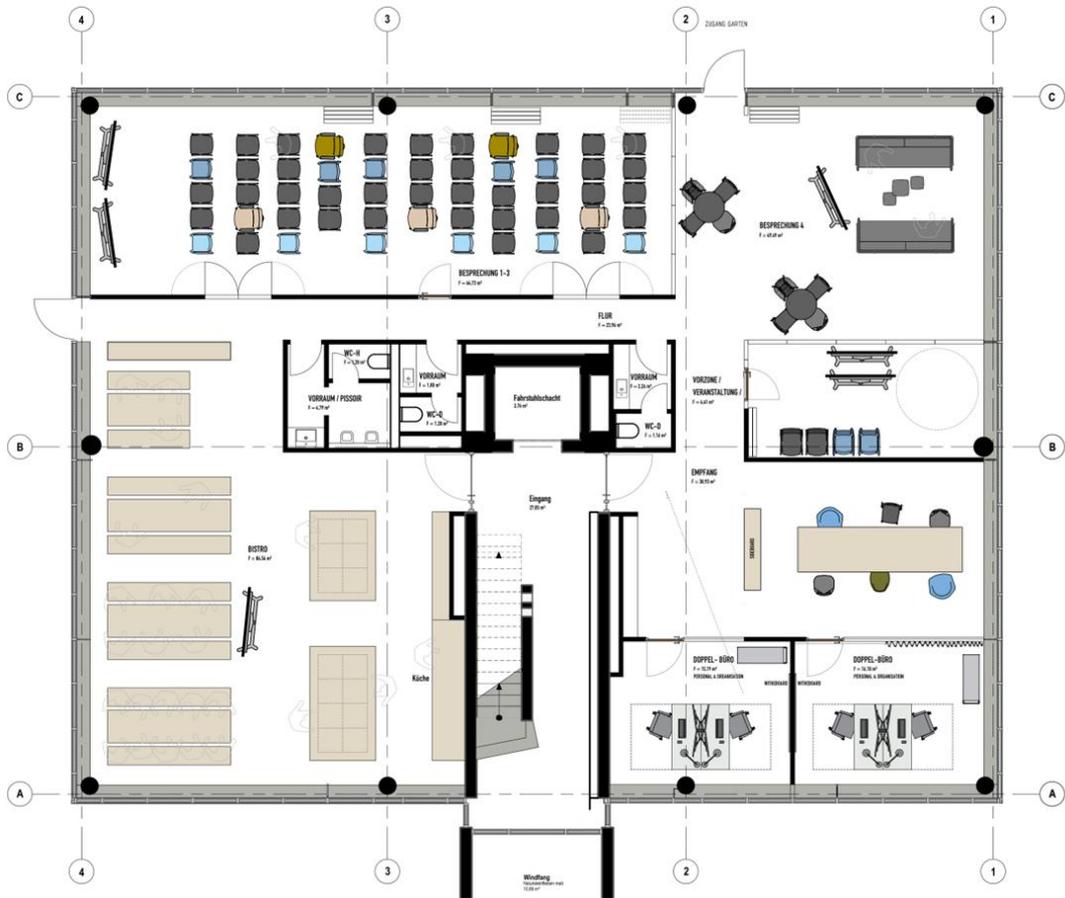
Ratisbona



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

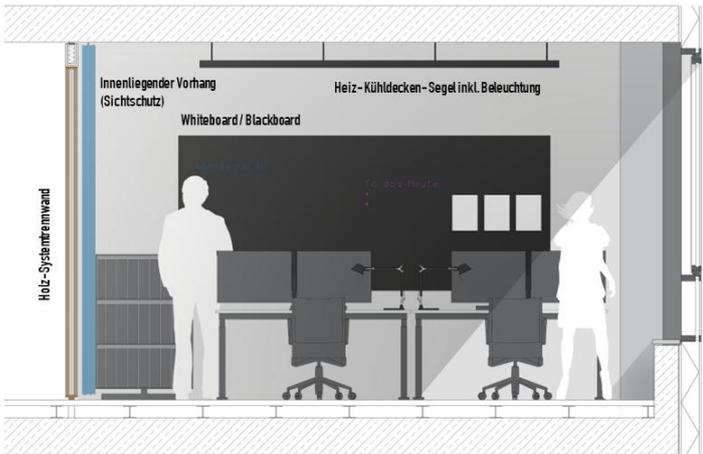
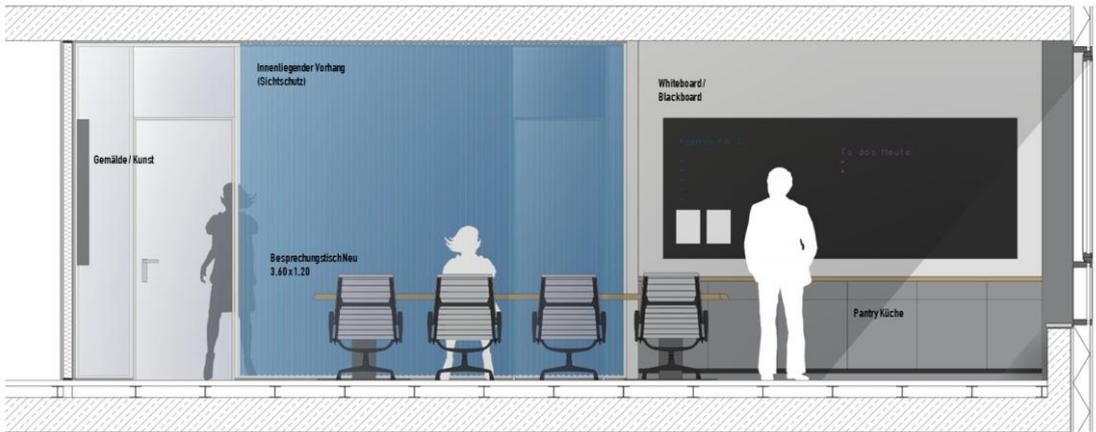
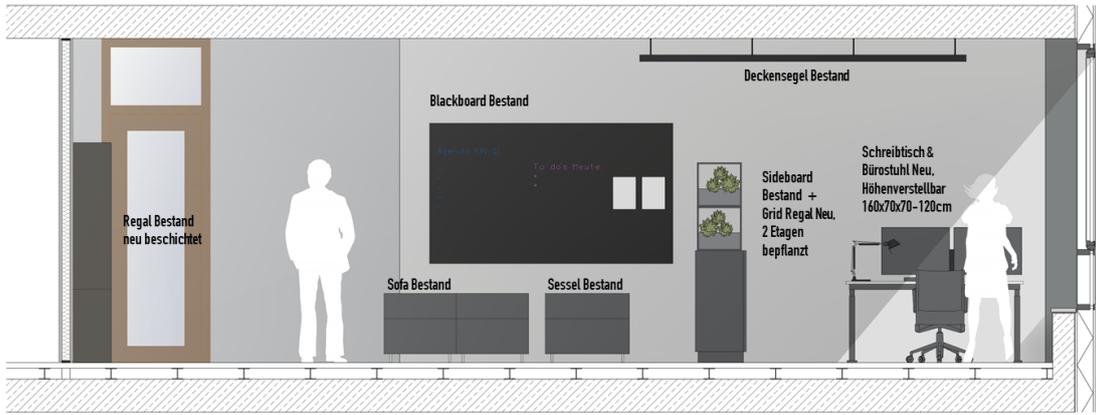


GRUNDRISS REGELGESCHOSS

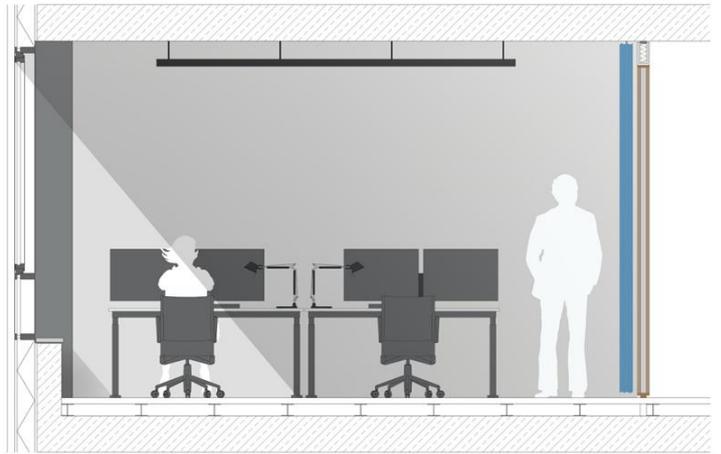


GRUNDRISS DACHGESCHOSS

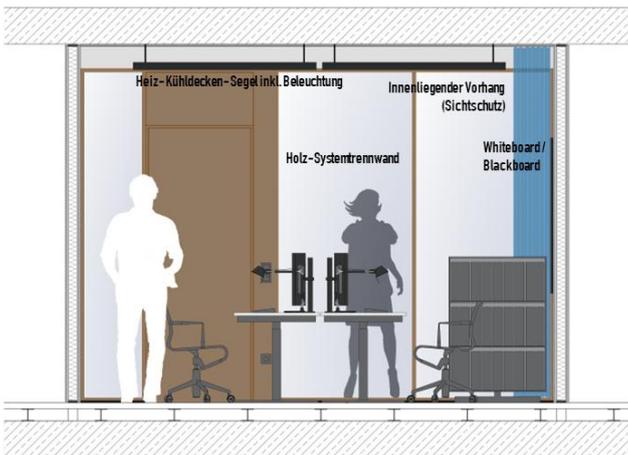




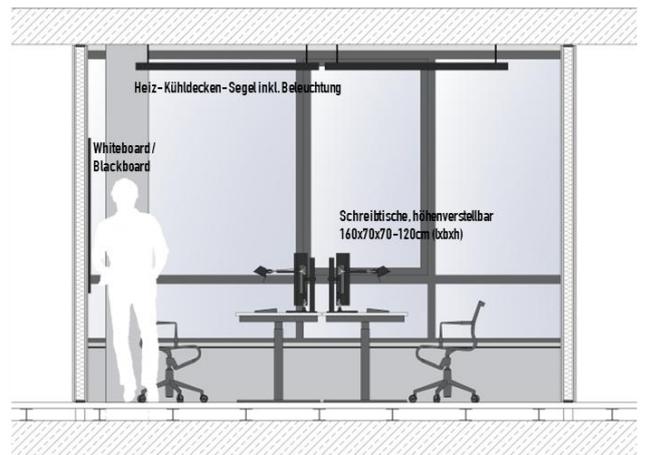
Innenansicht 1



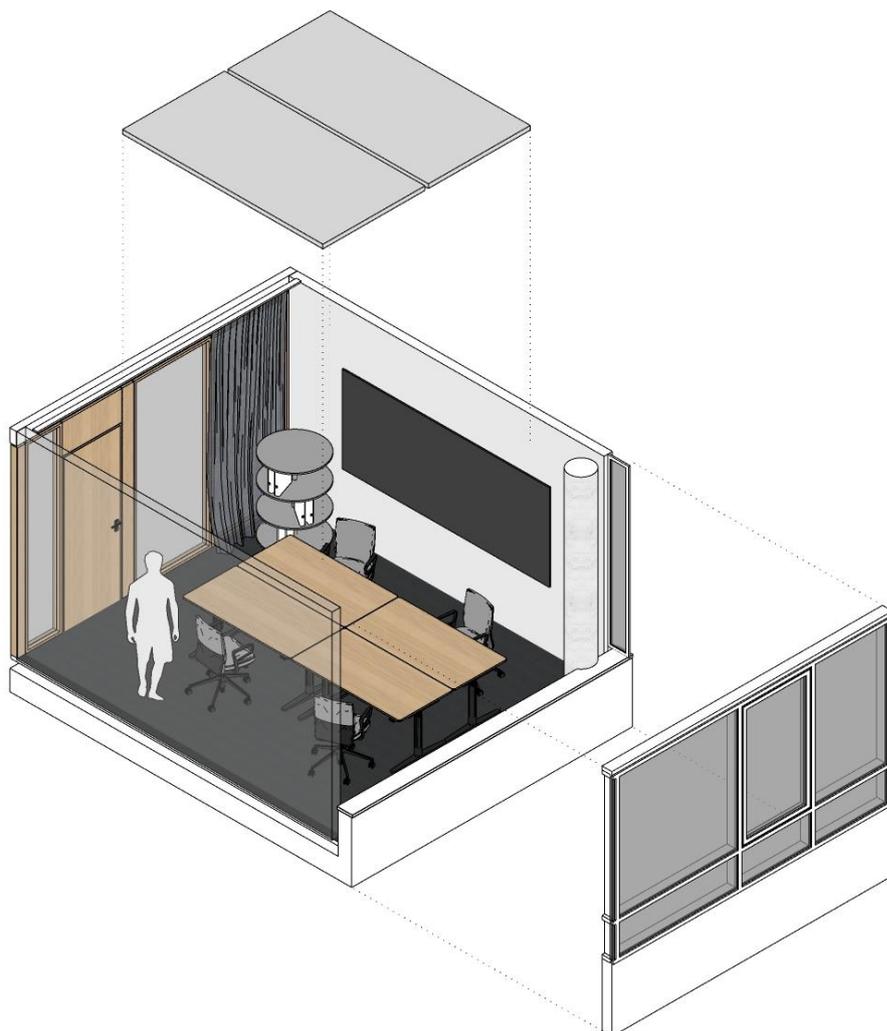
Innenansicht 2



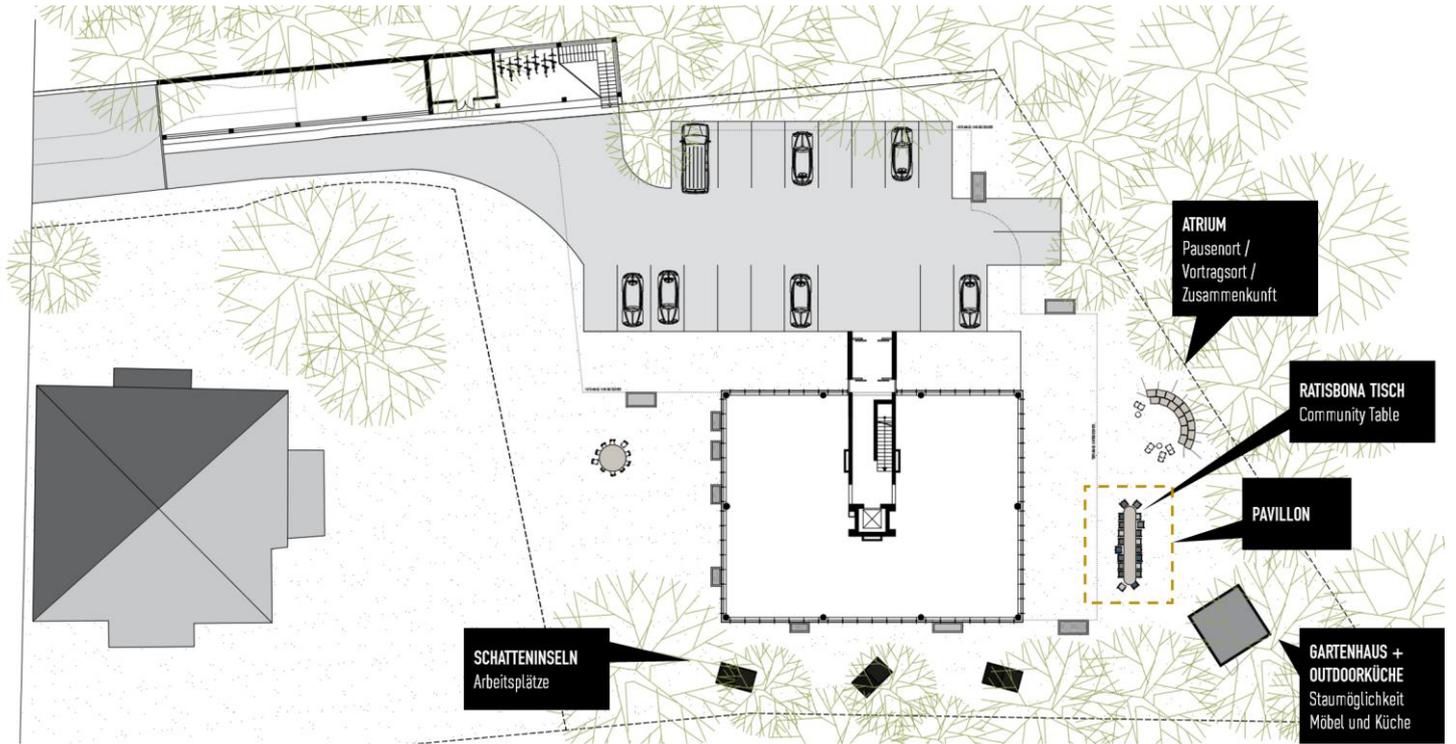
Innenansicht 3



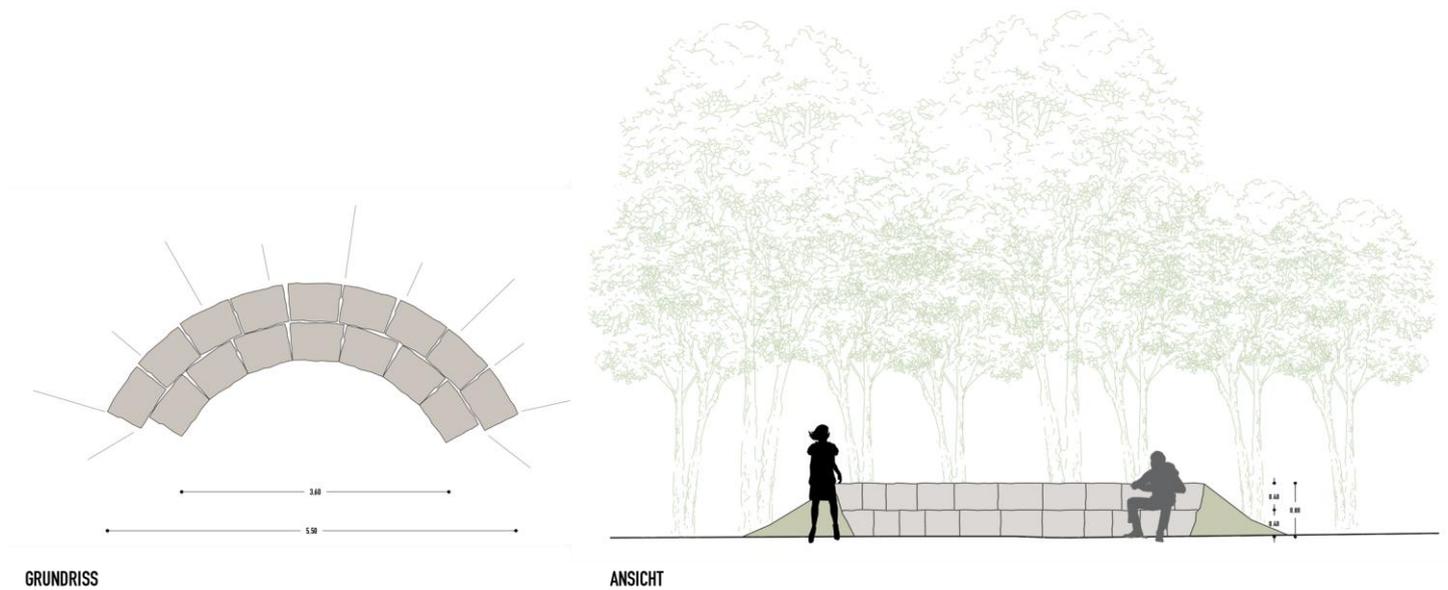
Innenansicht 4

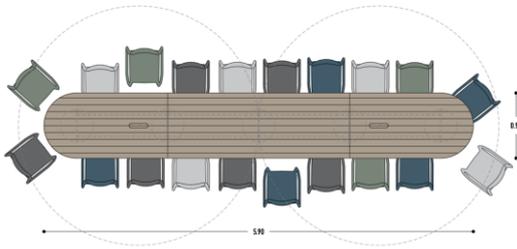
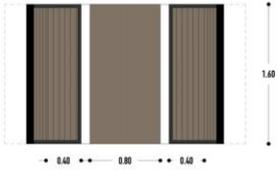


KONZEPT OUTSIDE OFFICE

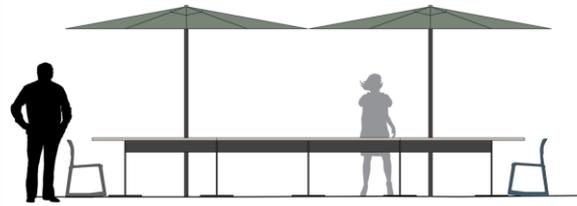


AUSZUG PLANUNG OUTSIDE OFFICE

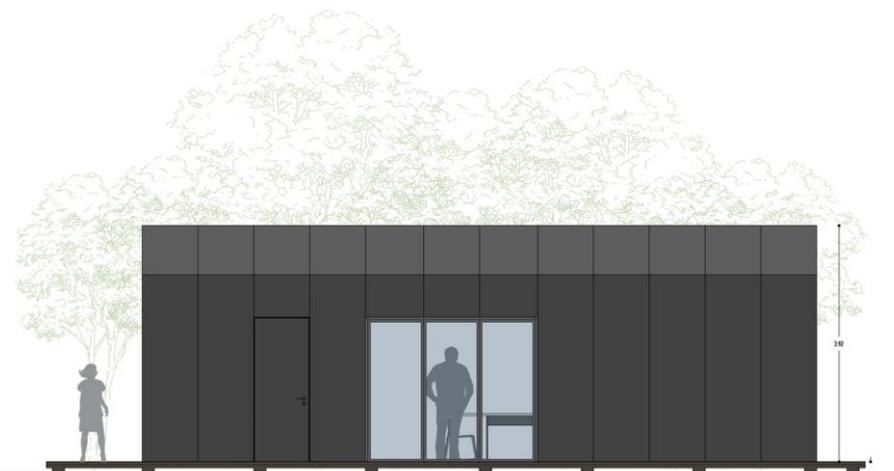




GRUNDRISS



ANSICHT



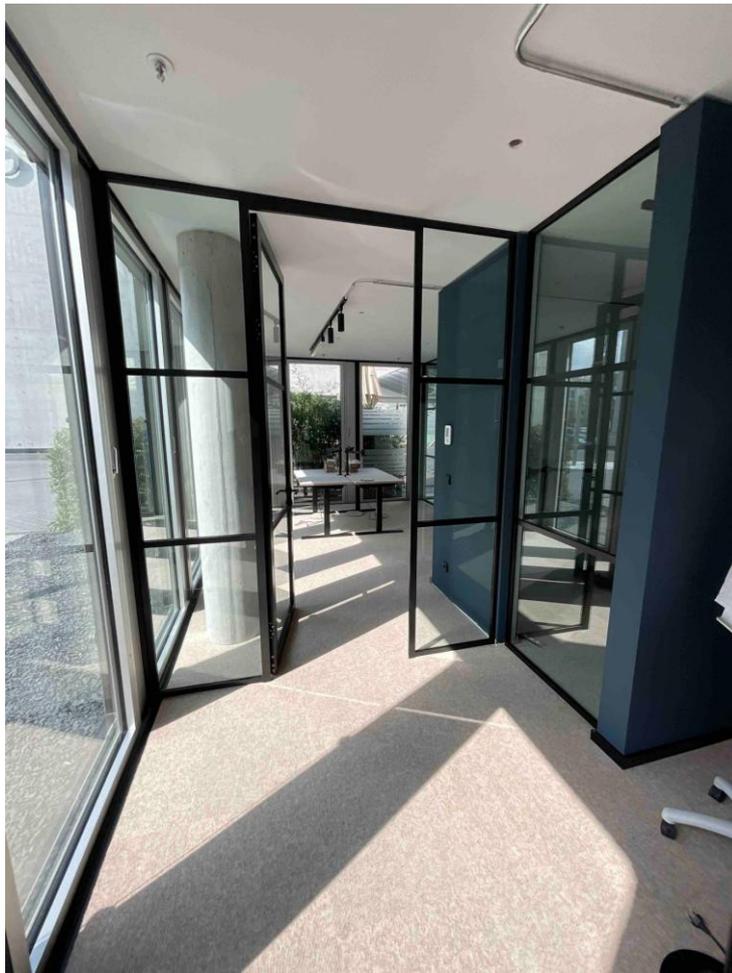
#5 / UMBAU UND SANIERUNG BÜROFLÄCHE

RAT_D	UMBAU UND SANIERUNG EINER BÜROFLÄCHE IN DÜSSELDORF ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVATES MITTELSTÄNDISCHES UNTERNEHMEN
OBJEKT:	UMBAU UND SANIERUNG EINER BÜROFLÄCHE IN DÜSSELDORF
ORT:	DÜSSELDORF
BGF:	270 M ²
BRI:	890 M ³
ZEITRAUM:	OKTOBER 2021 – AUGUST 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-3, 5-8
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	<ul style="list-style-type: none">- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG)- CORPORATE ARCHITECTURE- ENTWICKLUNG MÖBLIERUNGSKONZEPT UND AUSBAUKATALOG- VISUALISIERUNGEN- BAUHERRENBERATUNG

Für das Unternehmen wurde die Niederlassung in Düsseldorf geplant und entwickelt.
Hierzu wurde eine bestehende Bürofläche von Grund auf saniert und umgebaut.



INNENANSICHTEN NACH FERTIGSTELLUNG





#6 / TRANSFORMATION PRODUKTION ZU VERWALTUNG

RW5	MACHBARKEITSSTUDIE ZUR TRANSFORMATION EINER EHEMALIGEN TEXTILDRUCKEREI ZU BÜRO- & VERWALTUNGSFLÄCHEN ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVATES UNTERNEHMEN
OBJEKT:	MACHBARKEITSSTUDIE + PLANUNG EINER REVITALISIERUNG UND UMNÜTZUNG EINER EHEMALIGEN TEXTILDRUCKEREI
ORT:	LANDKREIS KULMBACH / BAYERN
BGF:	12.430 M ²
BRI:	42.260 M ³
ZEITRAUM:	OKTOBER 2021 – MÄRZ 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-3
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG) - WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNGEN - CORPORATE ARCHITECTURE

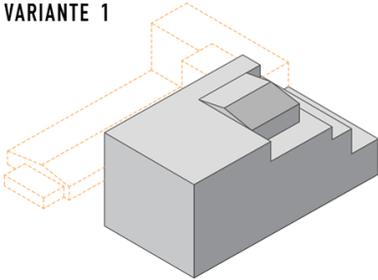
Aufgrund des stetig wachsenden Flächenbedarfs an Produktionsflächen beabsichtigt das Unternehmen den Rückbau des bestehenden Büro- und Verwaltungsgebäudes auf dem Produktionsgelände und damit einhergehend eine Neuunterbringung der Büro- und Verwaltungsflächen.

Das neue Büro- und Verwaltungsgebäude soll auf dem Bestandsgrundstück inkl. Bebauung (Werk 5) auf der gegenüberliegenden Straßenseite errichtet werden. Anhand einer Machbarkeitsstudie und weiterführenden, detaillierteren Planung soll eruiert werden, inwiefern eine Revitalisierung der Bestandsgebäude gegenüber einem Abriss und eines Neubaus sowohl inhaltlich, als auch in wirtschaftlicher Hinsicht, realisierbar ist.

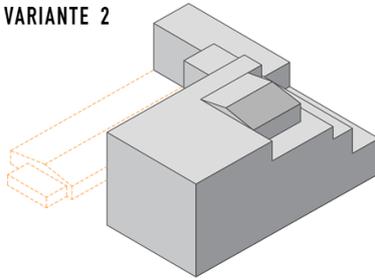
Im Rahmen der Machbarkeitsstudie und der weiterführenden Planung wurde die bestehende Gebäudestruktur hinsichtlich eines möglichen Umsetzungskonzeptes zur Revitalisierung und Neuunterbringung der Büro- und Verwaltungsflächen untersucht – zum einen unter Berücksichtigung notwendiger bau- und planungsrechtlicher Parameter (Baukonstruktion, Statik, TGA, Innenausbau, Brandschutz, Bauphysik, etc.), zum anderen unter dem Aspekt aktueller, nachhaltiger und individueller Arbeitskultur.

Die anschließenden Entwurfsstudien zur Nutzung der Bestandsgebäude gaben einen ersten Einblick über eine mögliche Umsetzung der Revitalisierung, inklusive erster, detaillierter Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und terminlicher Umsetzung.

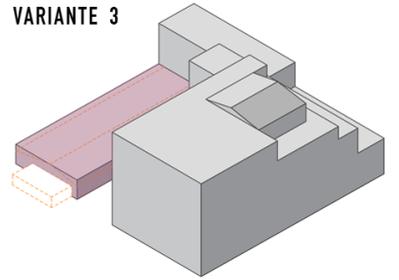
VARIANTE 1



VARIANTE 2



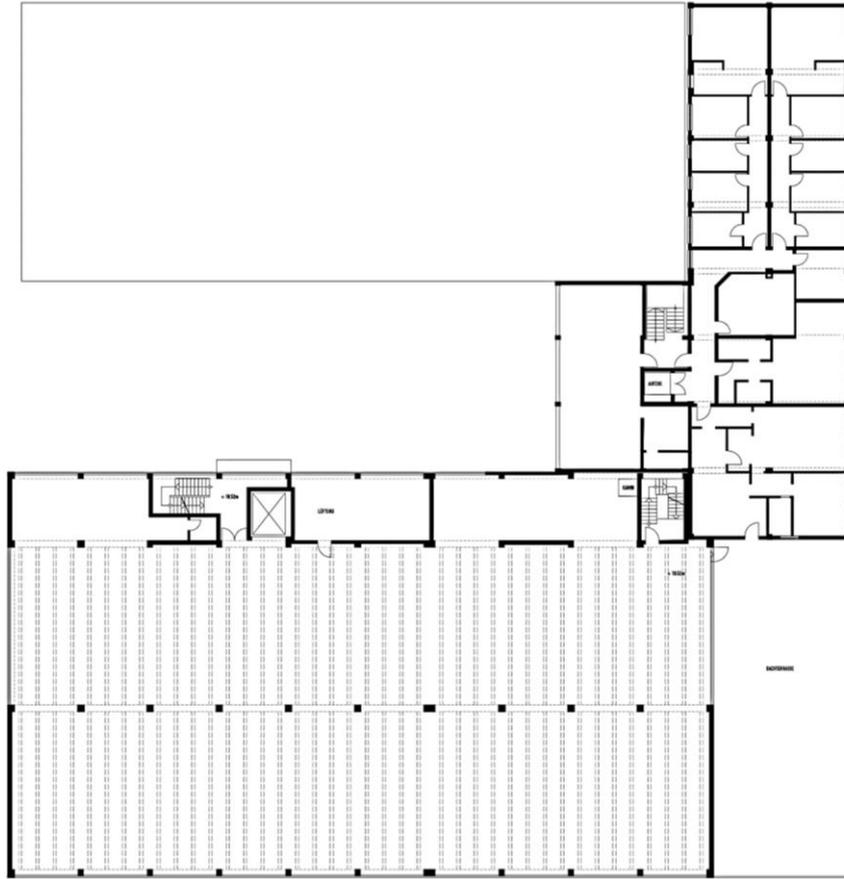
VARIANTE 3



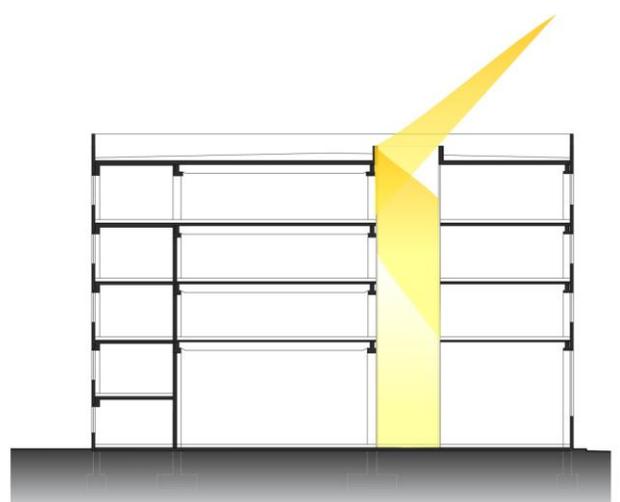
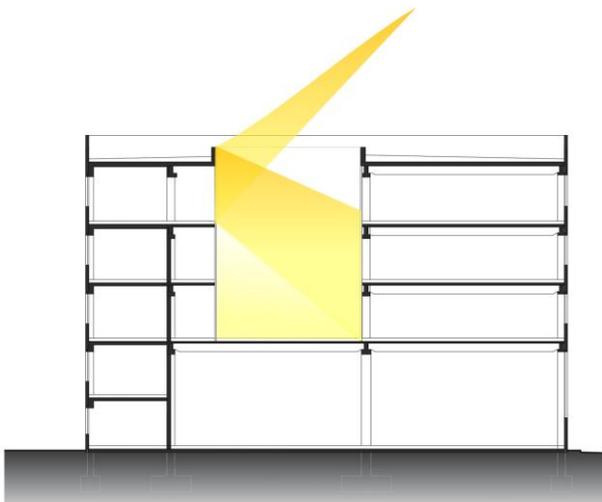
LAGEPLAN

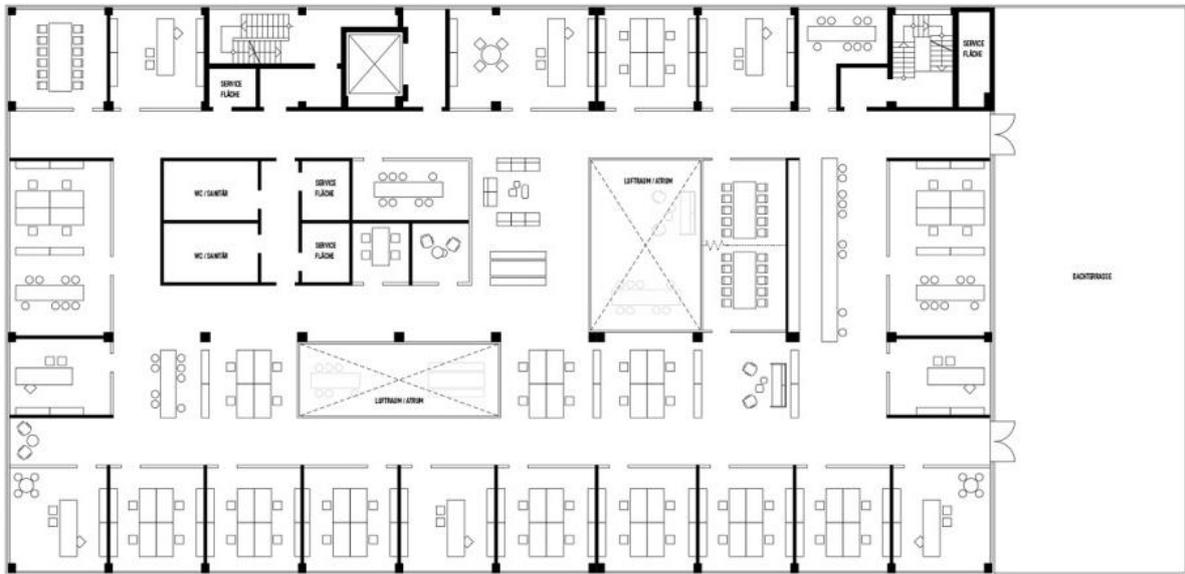


BESTANDSGRUNDRISS REGELGESCHOSS



NEUES BELICHTUNGSKONZEPT

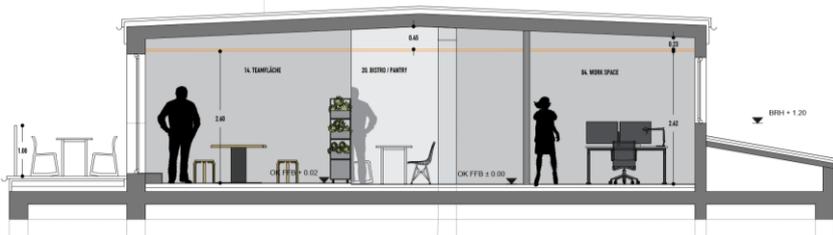
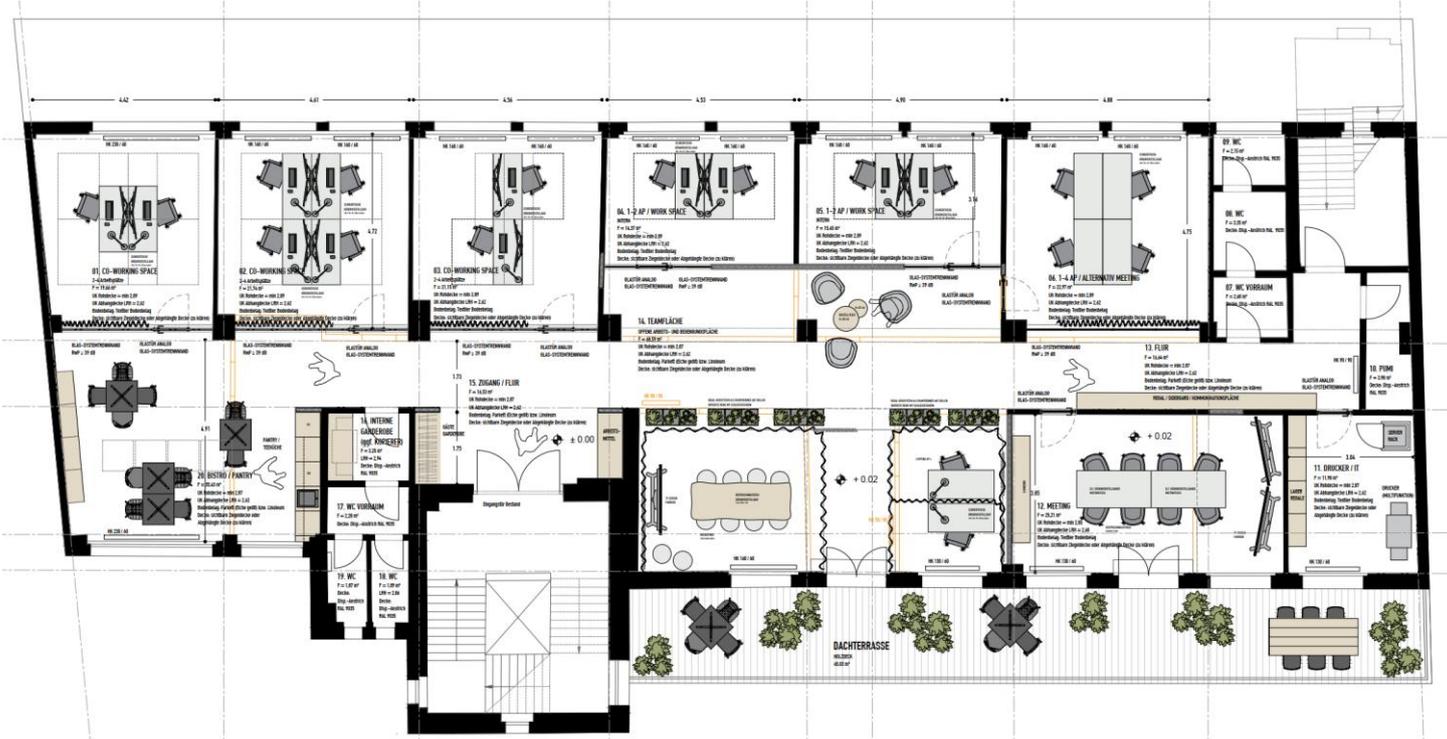




#7 / BÜROGESCHOSS INNENSTADT

RAT_E	UMBAU UND SANIERUNG EINER BÜROFLÄCHE IN ERFURT ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVATES MITTELSTÄNDISCHES UNTERNEHMEN
OBJEKT:	UMBAU UND SANIERUNG EINER BÜROFLÄCHE IN ERFURT
ORT:	ERFURT
BGF:	524 M ²
BRI:	1.805 M ³
ZEITRAUM:	NOVEMBER 2021 – JULI 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-3
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	- CORPORATE ARCHITECTURE - ENTWICKLUNG MÖBLIERUNGSKONZEPT UND AUSBAUKATALOG

Für die Niederlassung der Ratisbona Handelsimmobilien in Erfurt wurde eine bestehendes Bürogesschoss inmitten der Innenstadt von Grund auf saniert und umgebaut.



#8 / GOLD FÜR EINE FILIALE

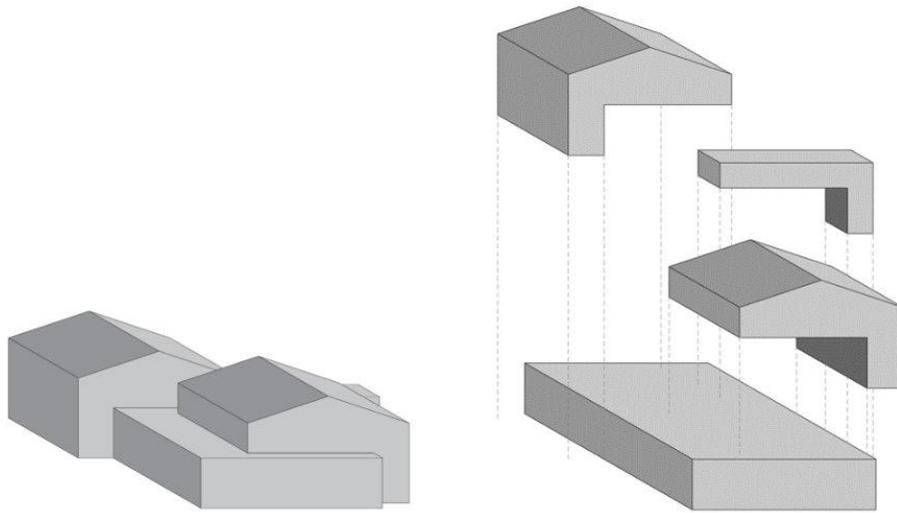
VRB	NEUBAU EINER FILIALE ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVATES UNTERNEHMEN
OBJEKT:	NEUBAU EINER FILIALE
ORT:	LANDKREIS ROTTAL-INN / BAYERN
BGF:	2.242 M ²
BRI:	9.520 M ³
ZEITRAUM:	NOVEMBER 2021 – JULI 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-4
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	- VISUALISIERUNGEN - UNTERSUCHUNG UND BERÜCKSICHTIGUNG DGNB-GOLD ANFORDERUNGEN INNERHALB DES PLANUNGSPROZESSES

Mit dem Gewinn des Planungswettbewerbes und der anschließenden Planung bis hin zur Genehmigung, wurde ein Konzept der Zukunft entwickelt. Das neue Gebäude ist geprägt von einer bewusst einfachen und nachhaltigen Bauweise. Es besticht durch seinen reduzierten, dreiteiligen geometrischen Aufbau, den gespiegelten Hauptbaukörper und der dadurch möglichen Flexibilität der Nutzung im Innenraum.

Das Gebäude soll sich von beiden Seiten, der straßenseitigen Erscheinung, wie auch der rückwärtigen Erscheinung gleichermaßen attraktiv und ebenbürtig darstellen. Die Funktion und die architektonische Gestalt soll die Grenze aufheben zwischen hinten und vorne.

Die sorgfältige Eingliederung des Gebäudes in das städtebauliche, örtliche Gefüge und die bewusste Verwendung natürlicher, regionaler Materialien lassen die neue Geschäftsstelle zurückhaltend strahlen. Der in Zusammenarbeit mit Oberhaizinger IDP gemeinsam geplante Ersatz-Neubau reagiert auf die gesellschaftlichen und technologischen Veränderungen im Kundengeschäft. Er bietet durch seine auf das Wesentliche reduzierte Architektursprache und Innenarchitektur, sowie dem Workspace-Konzept moderne, nachhaltige und flexible Arbeits- & Kommunikationslandschaften im Inneren und im Außenraum, sowohl für die Nutzer als auch Besucher und Kunden.

Der Neubau wird auf Basis von nachhaltigen Gesichtspunkten geplant und gebaut. Es wird angestrebt eine Gold Zertifizierung nach den Maßgaben der deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) zu erreichen.



LAGEPLAN



STRABENSEITIGE + RÜCKSETIGE ANSICHT



STRABENSEITIGE VISUALISIERUNG





Visualisierung: loomn Architekturkommunikation

VISUALISIERUNG INNENRAUM EINGANGSBEREICH

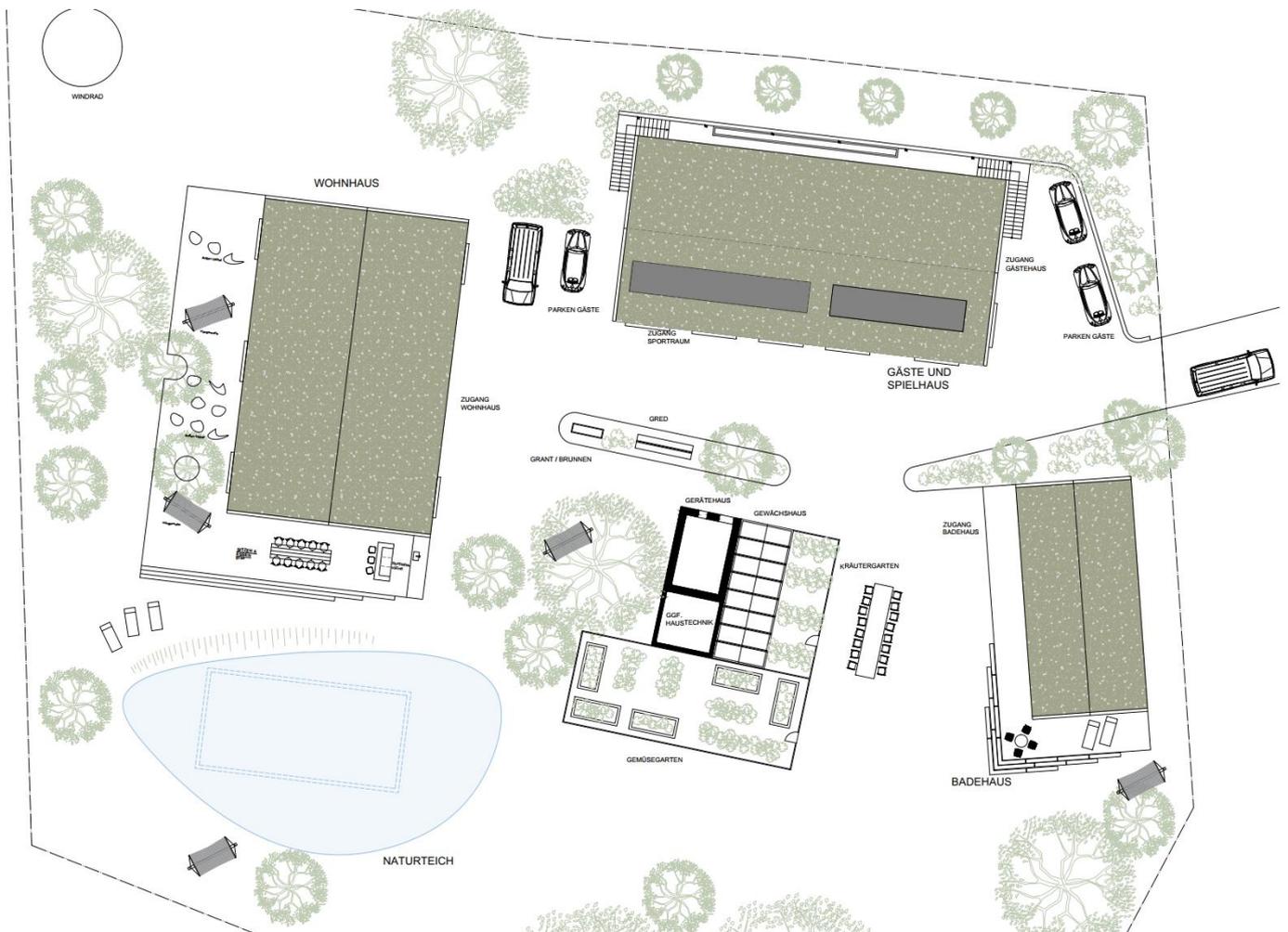
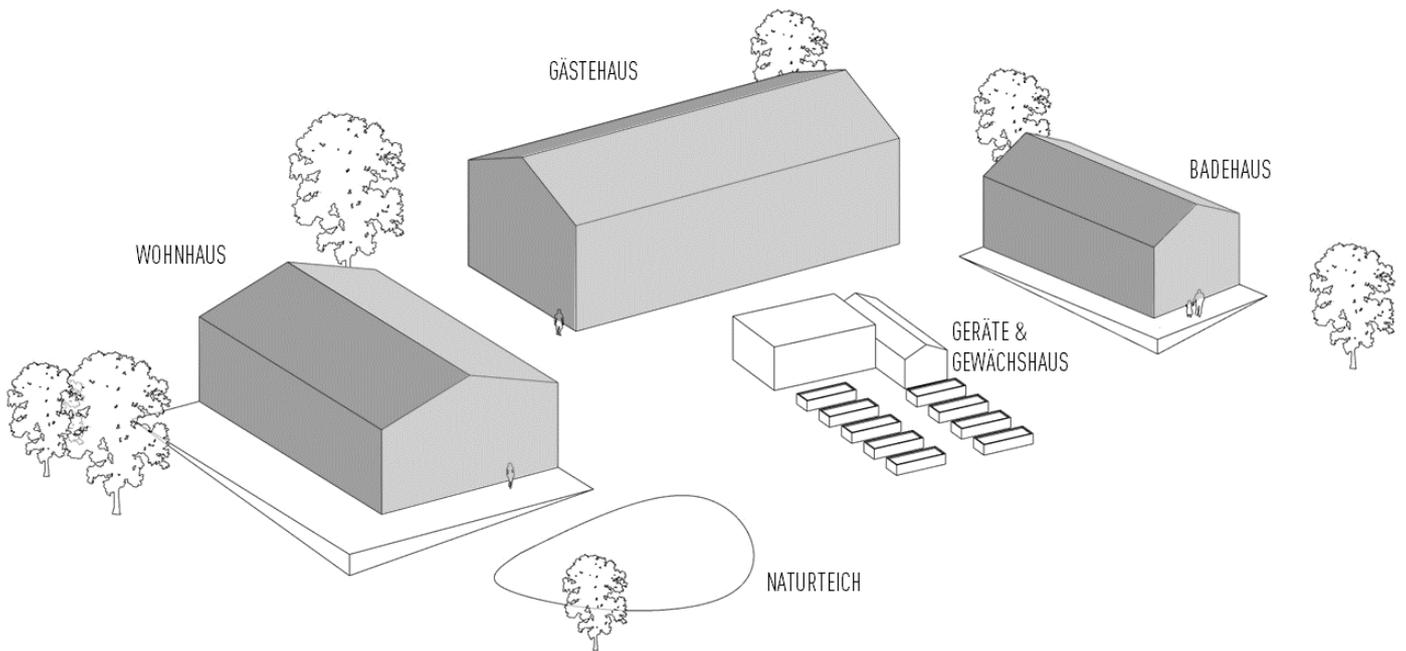


Visualisierung: loomn Architekturkommunikation

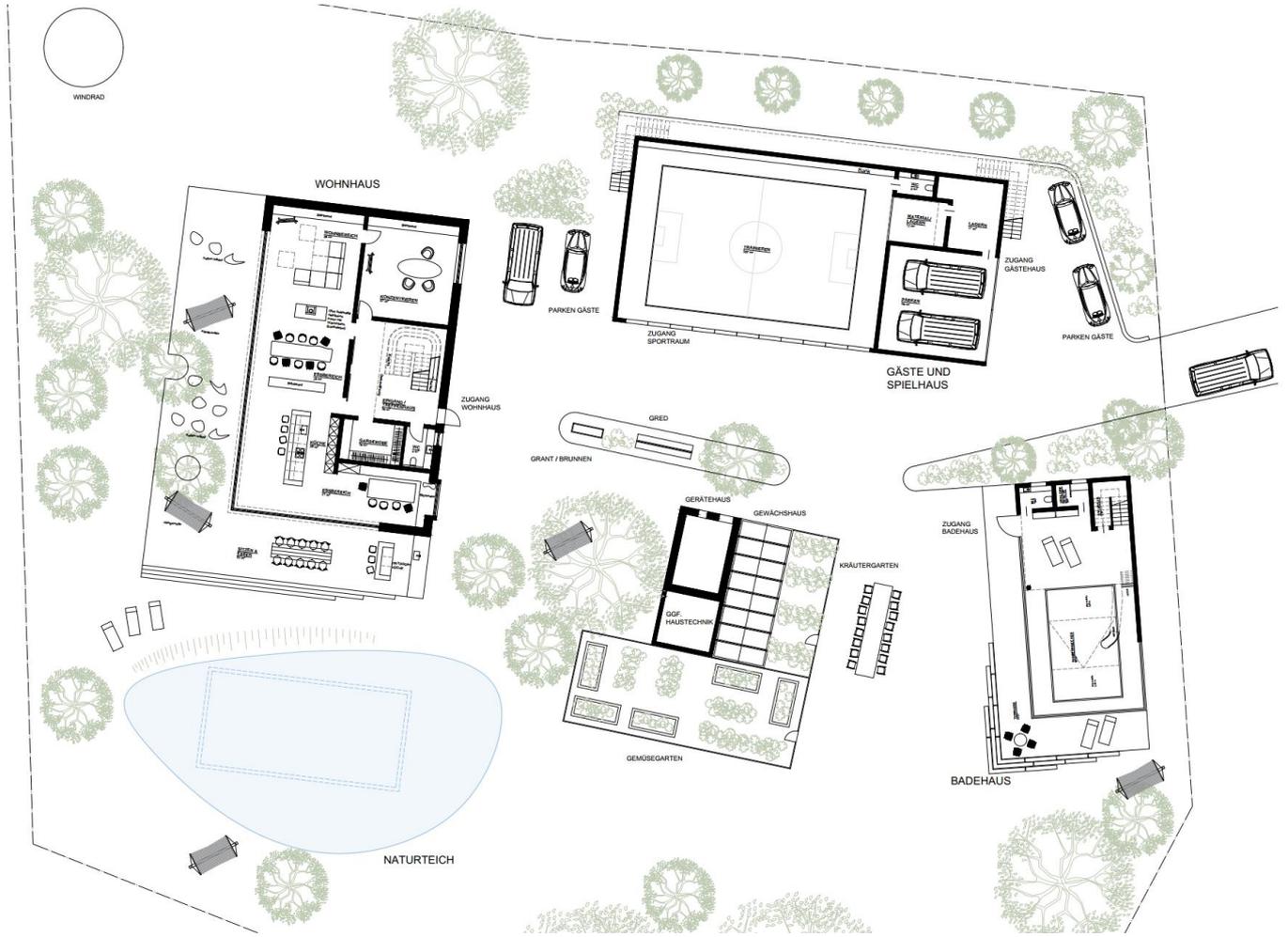
#9 / FAMILIEN-REFUGIUM

FRW	UMBAU, SANIERUNG & ERSATZNEUBAU EINER EHEMALIGEN HOFSTELLE ZUR WOHNNUTZUNG ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVAT
OBJEKT:	UMBAU, SANIERUNG & ERSATZNEUBAU EINER EHEMALIGEN HOFSTELLE
ORT:	LANDKREIS REGENSBURG / BAYERN
BGF:	1.050 M ²
BRI:	5.775 M ³
ZEITRAUM:	JANUAR 2022 – JULI 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-3
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG) - WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNGEN - VISUALISIERUNGEN

Für eine verlassene, ehemalige Hofstelle im Umland von Regensburg wurde eine grundlegende Sanierung und Umbau, teils mit Ersatzneubauten bis hin zur Genehmigungsreife geplant.



GRUNDRISSSE ERDGESCHOSS



ANSICHT WOHNHAUS



ANSICHT + ISOMETRIE BADEHAUS



ANSICHT+ ISOMETRIEN GÄSTEHAUS



#10 / FOKUSORT – TEIL 1

RAB_1

TRANSFORMATION EINER HOFSTELLE

ARCHITEKTUR &
INNENARCHITEKTUR

BAUHERR:

PRIVAT

OBJEKT:

UMBAU & SANIERUNG EINER LANDWIRTSCHAFTLICHEN SCHEUNE ZUM WOHNHAUS

ORT:

LANDKREIS ROTTAL-INN / BAYERN

BGF:

682 M²

BRI:

2.890 M³

ZEITRAUM:

FEBRUAR 2022 - JANUAR 2023

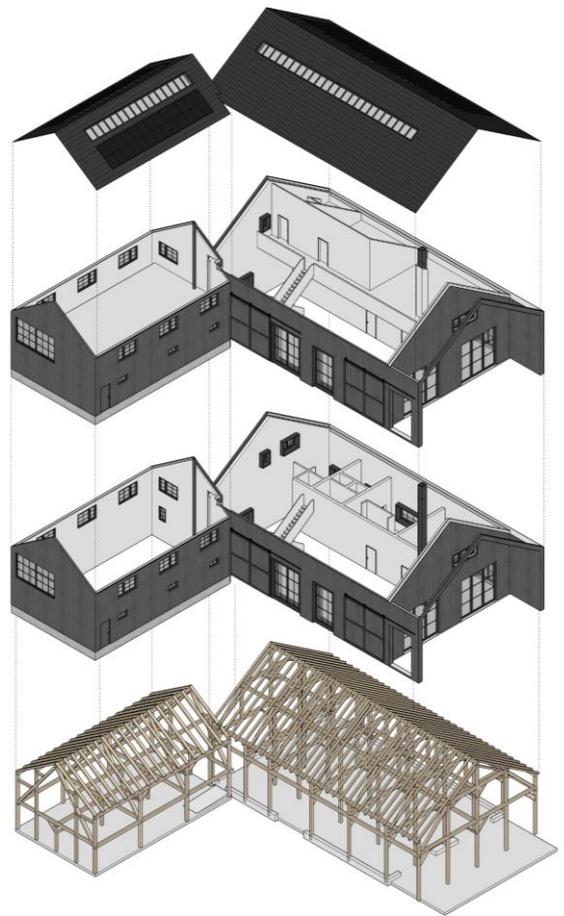
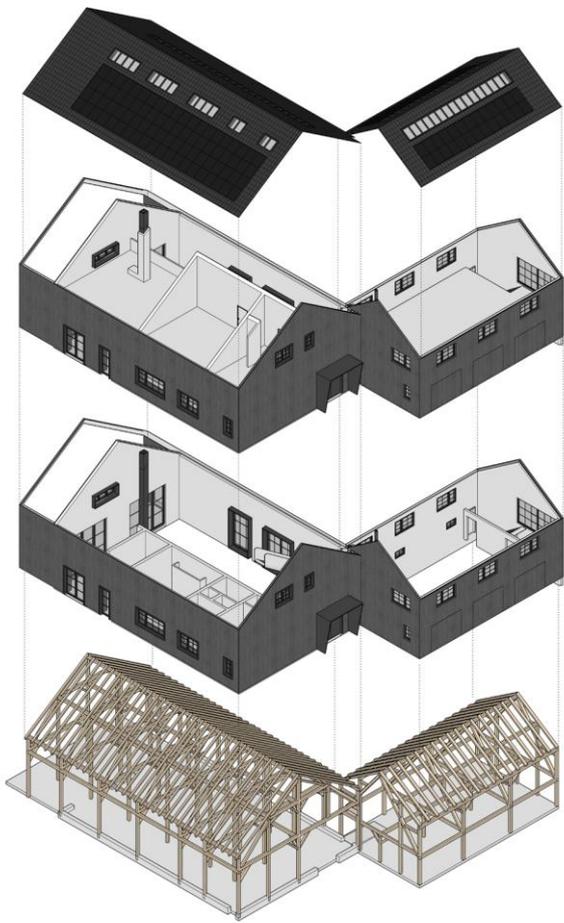
LEISTUNGSPHASEN:

1-4

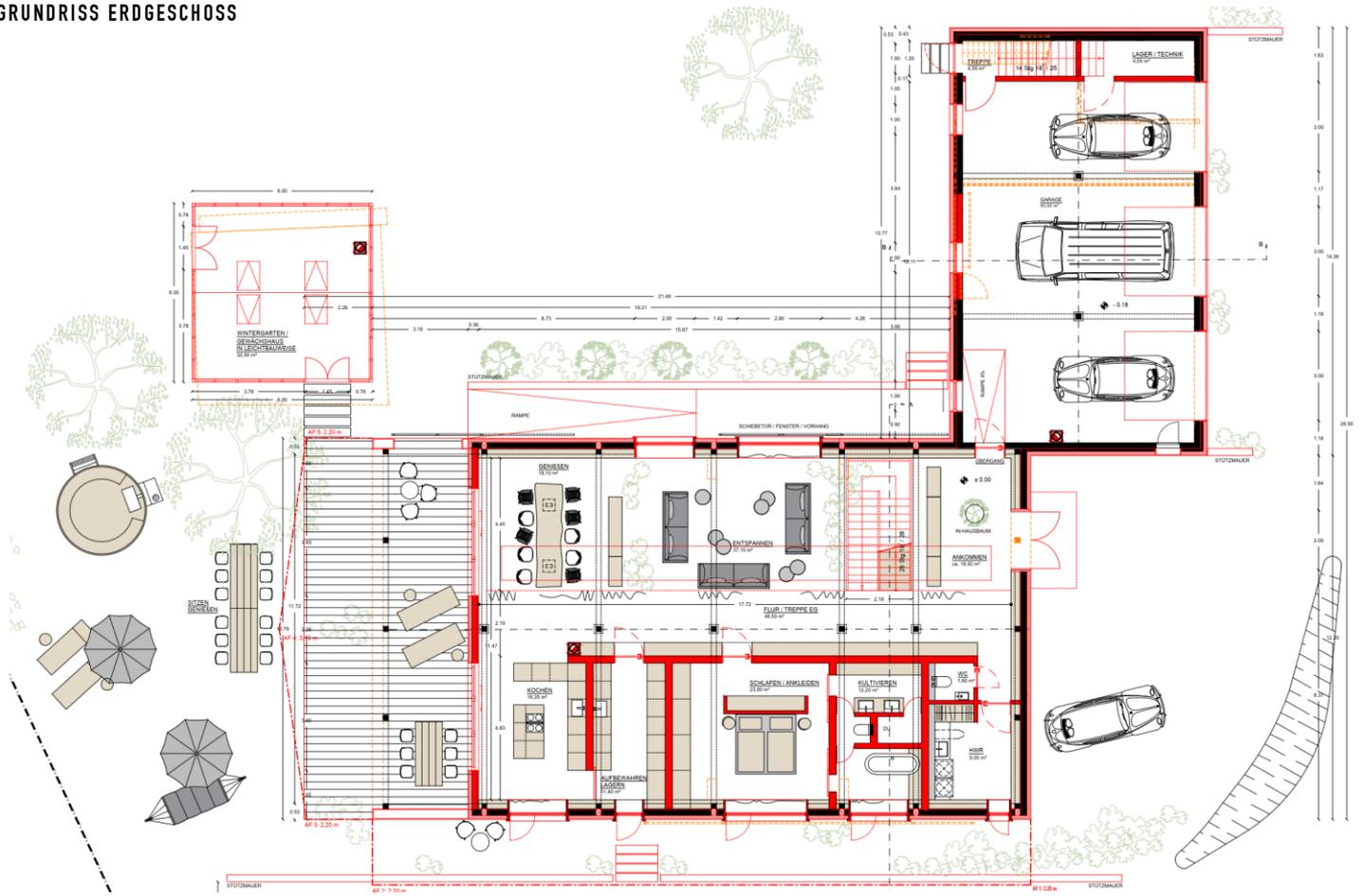
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:

- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG)
- VISUALISIERUNGEN
- WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNGEN
- AUSSTATTUNGS- UND MÖBLIERUNGSKONZEPT

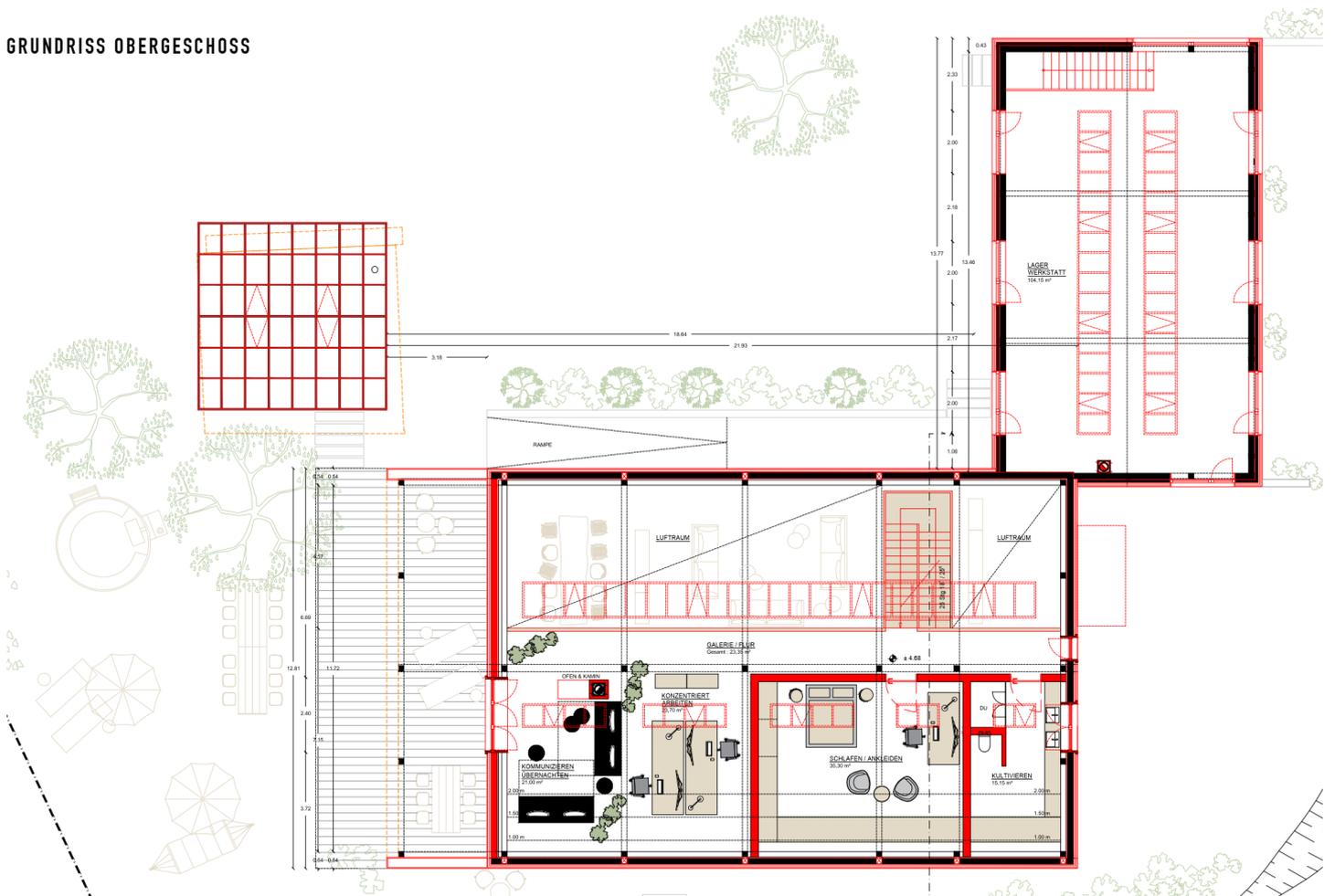
Die ehemalige, landwirtschaftliche Scheune samt Nebengebäude werden zu einem großzügigen Wohnhaus transformiert und umgebaut.

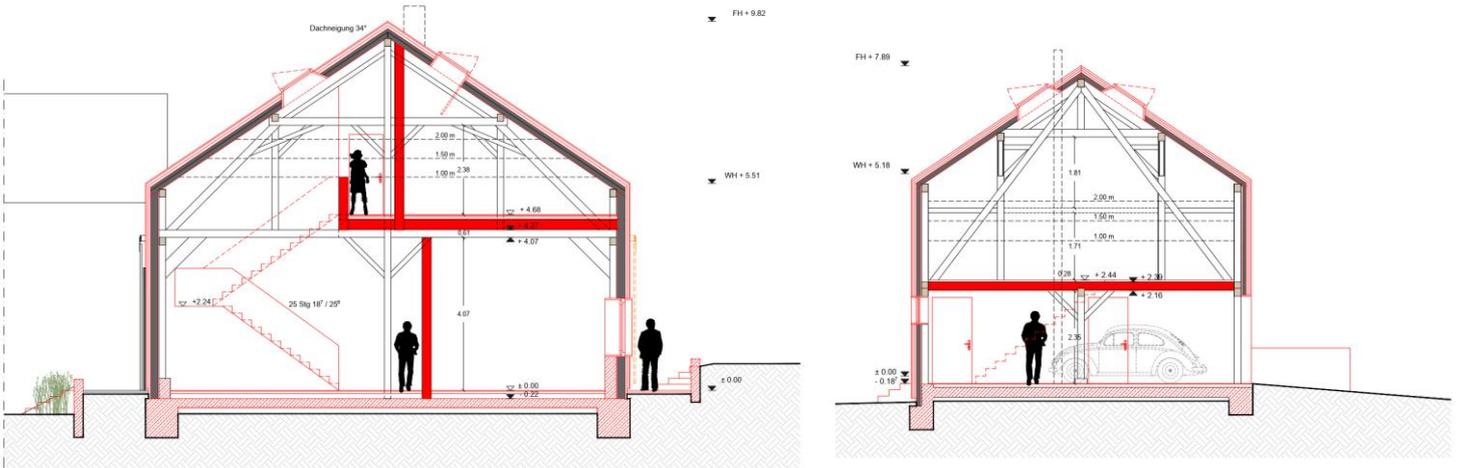


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS





AUSSENPERSPEKTIVE - WESTANSICHT



#11 / ATELIERHAUS

ASM	UMBAU, SANIERUNG UND UMNUTZUNG EINES EHEMALIGEN WOHNHAUSES ZUM ATELIERHAUS ARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVAT
OBJEKT:	UMBAU, SANIERUNG UND UMNUTZUNG EINES EHEMALIGEN WOHNHAUSES ZUM ATELIERHAUS
ORT:	LANDKREIS ROSENHEIM / BAYERN
BGF:	180 M ²
BRI:	560 M ³
ZEITRAUM:	FEBRUAR 2022 – JULI 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-2
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG) - BAUHERRENBERATUNG

Ein ehemaliges Wohnhaus soll von Grund auf saniert und zu einem Atelierhaus umgebaut werden.



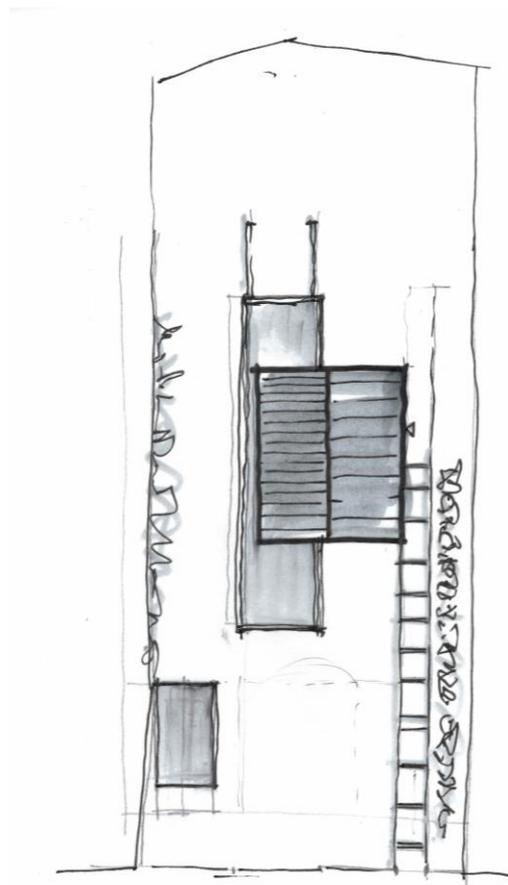
BESTANDSSITUATION

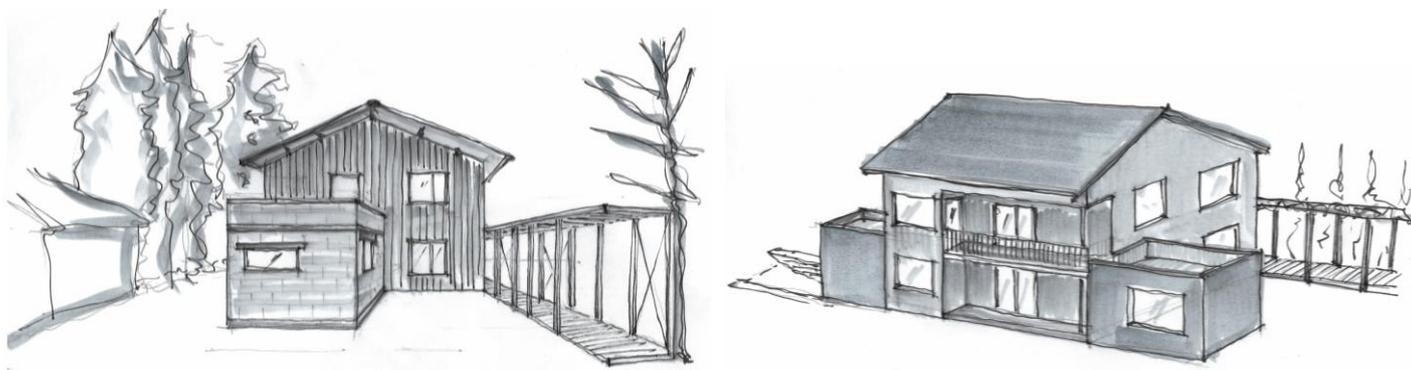
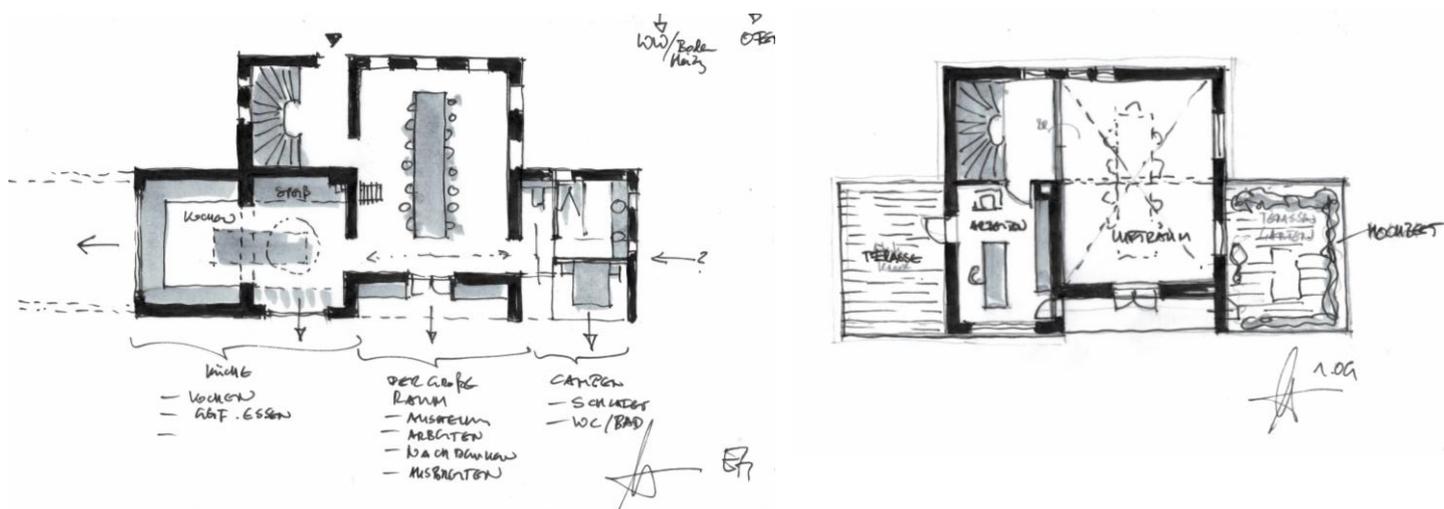


MATERIAL- & ARBEITSMODELL



SKIZZE LAGEPLAN

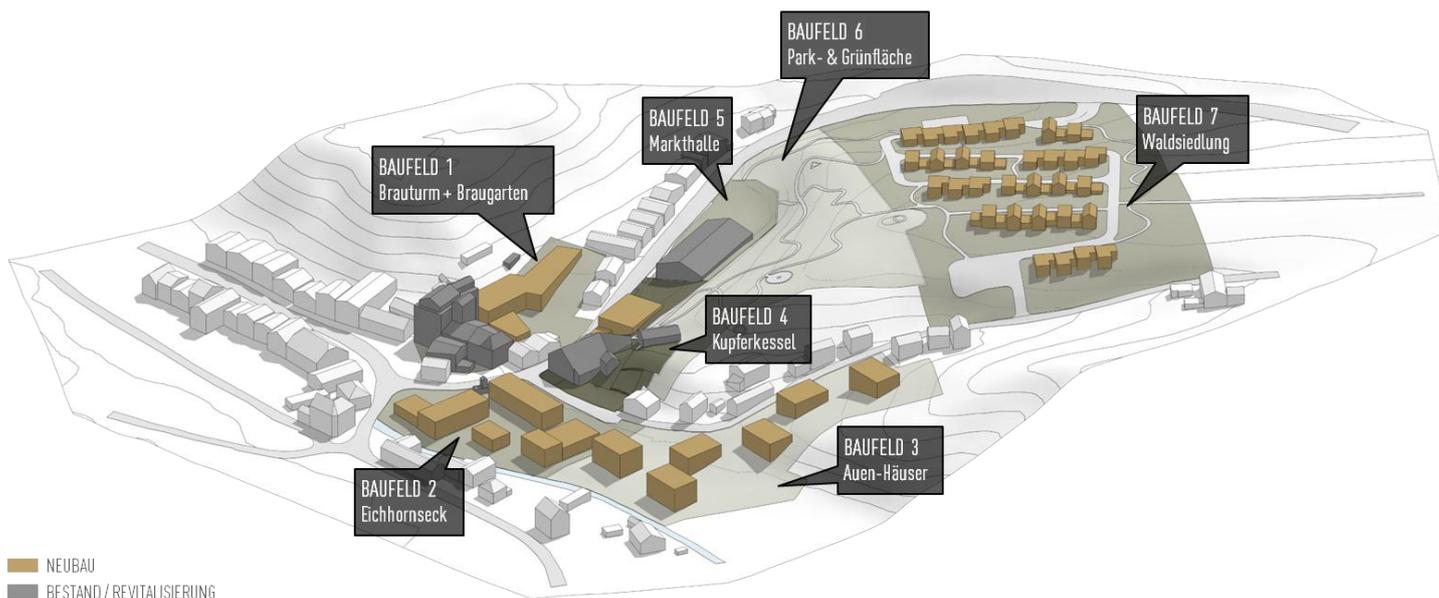




#12 / STADT – LAND – LEBEN

TIM	EIN ORT FÜR MEHR GENERATIONEN LEBEN ARCHITEKTUR & STÄDTEBAU
BAUHERR:	PRIVATES UNTERNEHMEN
OBJEKT:	TRANSFORMATION UND ENTWICKLUNG DES EHEMALIGEN AREALS (BRAUEREI)
ORT:	LANDKREIS ROTTAL-INN / BAYERN
BGF:	33.960 M ²
BRI:	124.160 M ³
FBG:	66.816 M ² (AREALGRÖßE)
ZEITRAUM:	MÄRZ 2022 - NOVEMBER 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-2
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	<ul style="list-style-type: none">- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG)- GESAMTPROJEKTENTWICKLUNG- STÄDTEBAULICHER ENTWICKLUNGSPLAN- WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNGEN- VERMARKTUNGSKONZEPT

Das ca. 67 T m² große Areal der ehemaligen Brauerei wird zu einem nachhaltigen Ort für Generationen-Wohnen entwickelt.



LAGEPLAN

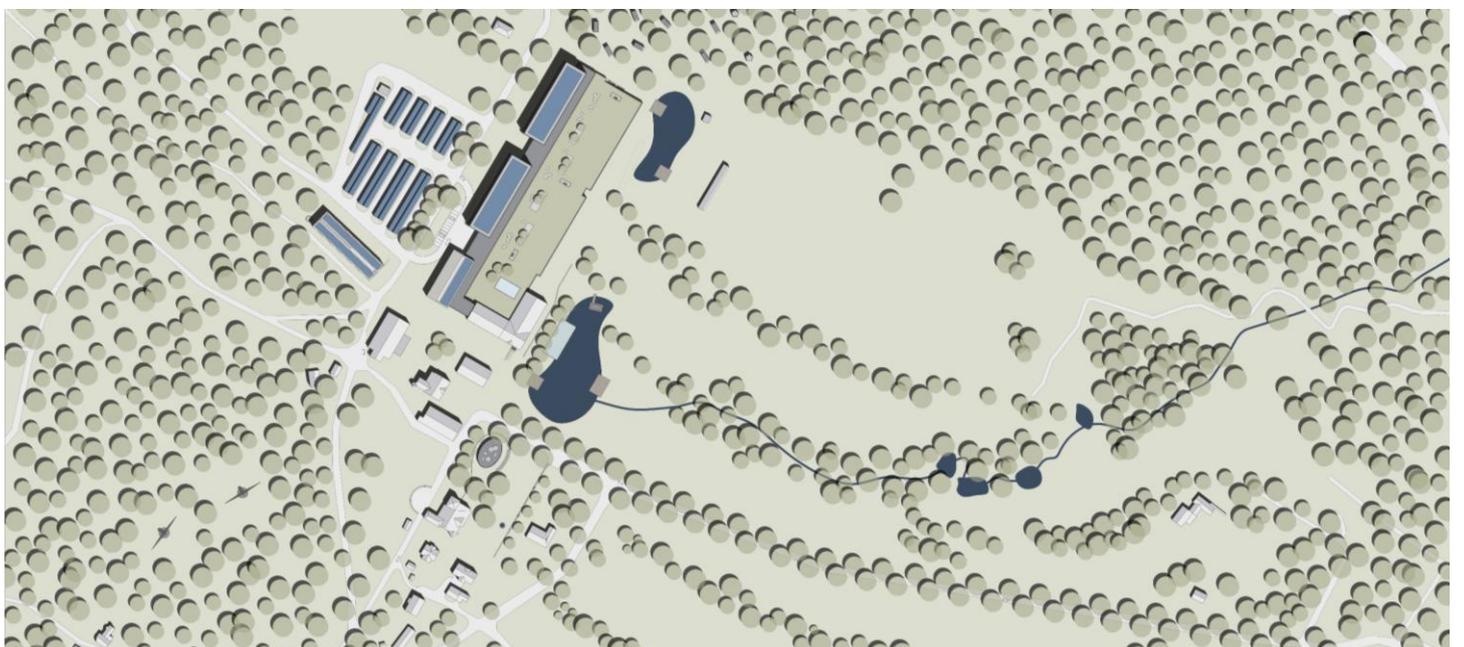
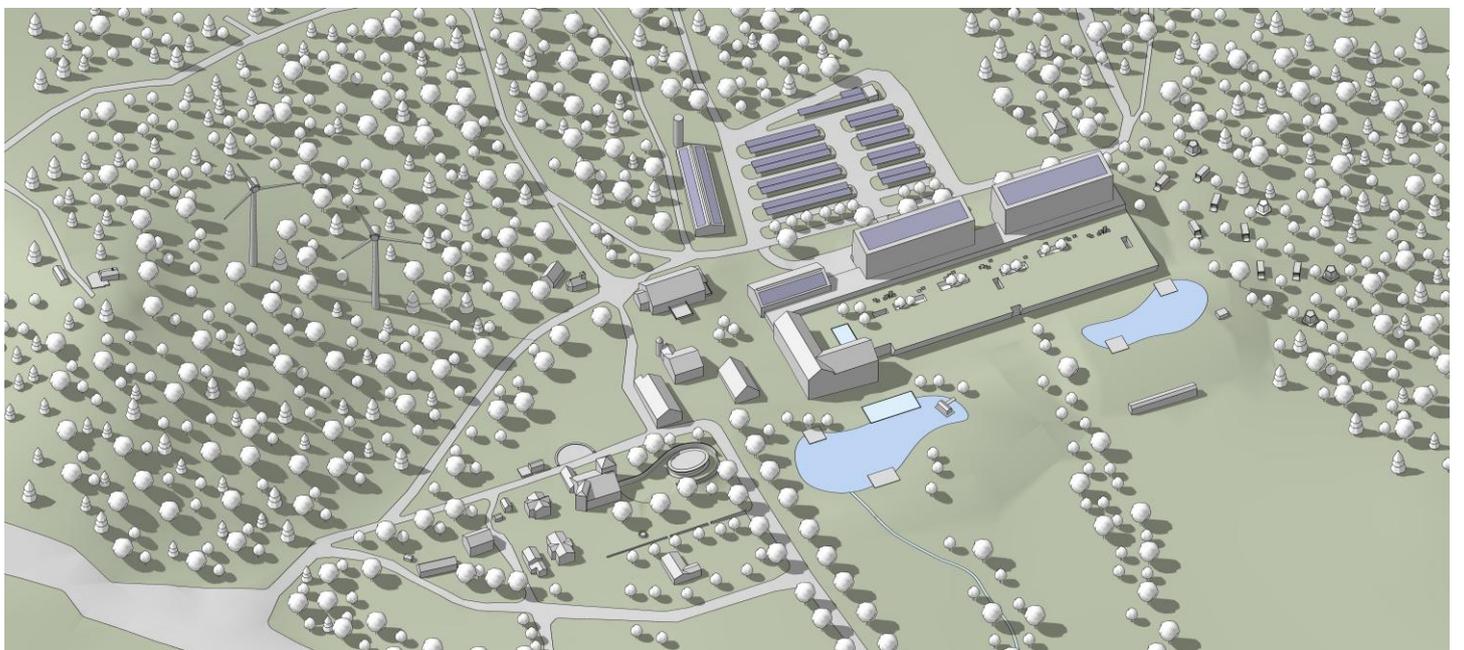
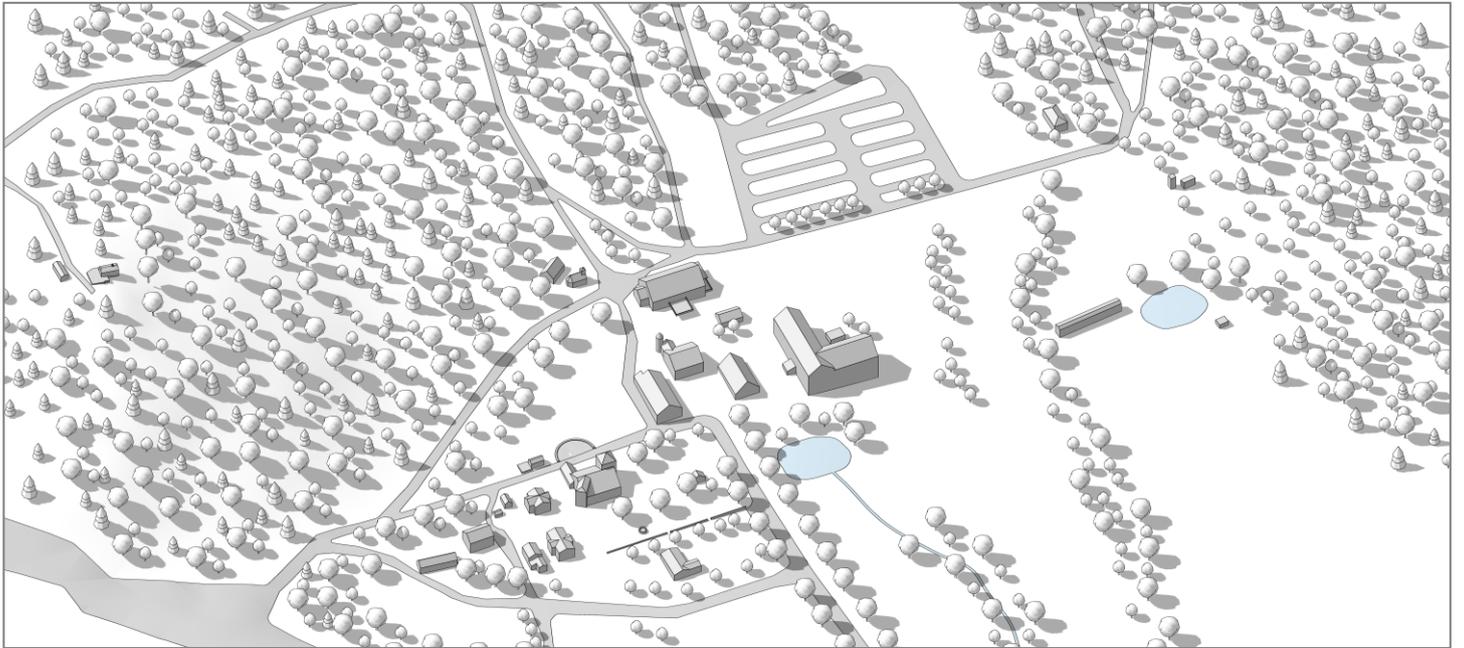


#13 / FOKUSORT FÜR KÖRPER UND GEIST – GESAMTKONZEPT

VFW	GESAMTENTWICKLUNG ARCHITEKTUR & STÄDTEBAU
BAUHERR:	STIFTUNG
OBJEKT:	GESAMTENTWICKLUNG + PLANUNG UND REVITALISIERUNG DER DENKMALGESCHÜTZTEN SCHLOSSANLAGE
ORT:	NÄHE FURTH IM WALD / BAYERISCHER WALD
BGF:	55.635 M ²
BRI:	205.850 M ³
FBG:	91.900 M ² (AREALGRÖßE)
ZEITRAUM:	MAI 2022 - AUGUST 2023
LEISTUNGSPHASEN:	1-3
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	<ul style="list-style-type: none">- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG)- GESAMTKONZEPTIONIERUNG- STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNG- WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNGEN- VISUALISIERUNGEN- MARKENBILDUNG (CI + CA)- VERMARKTUNGSKONZEPTE

Eine denkmalgeschützte Schlossanlage mit einer gesamten Arealgröße von ca. 91 T m² wird zu neuem Leben erweckt.

Querfeld.Design entwickelte das gesamte Ortskonzept für die Transformation der Schlossanlage, inkl. der Planung ergänzender Neubauten als auch den Umbau bestehender Gebäude.





STRATEGIE UND BAUKUNST MÜSSEN BEI EINER ENTWICKLUNG VON ORT UND ORGANISATION IMMER GANZHEITLICH GEDACHT WERDEN. SCHLOSS VOITHENBERG IST EINZIGARTIG UND UNVERWECHSELBAR. DIESEN ORT ZUKUNFTSFÄHIG WEITERZUENTWICKELN, MIT RESPEKT FÜR DEN BESTAND UND MIT MUT FÜR NEUES, IST EINE AUFGABE, DIE GEMEINSAM GELINGEN KANN.

ANNA & MICHAEL ULMER · QUERFELD DESIGN



EINE VERBINDUNG ZWISCHEN JUNG UND ALT

Ein Blick zur Rechten, spazierend von der Linden-Allee kommend, schweift über den vorderen Schwimmteich hinauf zum Badehaus und entlang der in Holz konstruierten Terrassenhäuser und den dahinterliegenden Dormitorien des Wohnhauses. Die alte Wirtschaftsgebäude entwickelt sich durch Sanierung und schlichten Holzbau in den Bade- und Spa-Bereich der Anlage.

Der vergrößerte Schlossteich wird zu einem natürlich angelegten Badesee, der zum Flanieren, Baden oder zum Rudern einlädt.

Die historische Bausubstanz steht weiterhin selbstbewusst für ihre Zeit. Die neu entstehende, sehr schlichte und formal reduzierte Architektur respektiert ihre Umgebung und begreift sich dennoch als additive, selbstbewusste Struktur.



FOKUSORT FÜR KÖRPER UND GEIST

Man kommt an, parkt unter den Solardächern, steigt aus und vertritt sich auf dem Weg zum Empfangshaus, dem Receptio Domus, bereits die Beine. Schnell ist klar, alles um einen herum wird ruhiger, etwas gedämpfter. Es ist ein Ankommen im wahrsten Sinne des Wortes.

Die gesamte Atmosphäre wird getragen von einer unaufgeregten und ausgeglichenen Ruhe, von dem spürbaren besonderen Verhältnis zwischen der altherwürdigen, historischen Bausubstanz und der zeitgenössischen, reduzierten und natürlichen Architektur. Von der Ankunft bis zur Abfahrt bleibt diese interessante Spannung bestehen. Ob beim Schlendern und Flanieren durch das gesamte Schlossgut, ob in Seminaren, Trainings oder Kursen, ob beim Genuss von kulinarischen Spezialitäten, ob beim Schwimmen, Sport treiben oder einfach nur beim Blick in die ferne Landschaft. Hier am Schloss Voithenberg, dem Fokusort für Körper und Geist, ist die Qualität des Wesentlichen und Einfachen und die innere Konzentration zuhause.

DIESER BESONDERE ORT BRAUCHT EIN RESPEKTVOLLES, ABER AUCH TRAGENDES GESAMTKONZEPT. ES WIRD SICH GRUNDLEGENDE ETWAS VERÄNDERN MÜSSEN, DAMIT DAS HISTORISCHE SEINE QUALITÄT WIEDER PREISGEBEN UND DAS NEUE AUCH DAS ALTE UNTERSTÜTZEN KANN. ES GILT: DAS ALTE BRAUCHT DAS NEUE UND DAS NEUE BRAUCHT DAS ALTE !

LORENZ BIERINGER · STIFTUNGSRATGEBER



SOLARPARKPLATZ

20 · DORMITORIEN

17 · RECEPTIO DOMUS EMPFANG CAFE / BAR / BIBLIOTHEK

15 · WIRTSCHAFTSGEBÄUDE → BADEHAUS & SPA

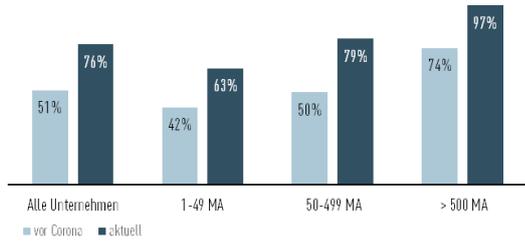
#14 / CO-WORKING AUF DEM LAND

VIB_CW	CO-WORKING STUDIE FÜR EINE STADT ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	STADT
OBJEKT:	MACHBARKEITSSTUDIE + STÄDTEBAULICHE UNTERSUCHUNG + PLANUNG EINES CO-WORKING SPACES IN VILSBIBURG
ORT:	LANDKREIS LANDSHUT / BAYERN
BGF:	1.433 M ²
BRI:	4.805 M ³
ZEITRAUM:	JULI 2022 - OKTOBER 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-2
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	<ul style="list-style-type: none">- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG)- STÄDTEBAULICHE & SOZIOÖKOLOGISCHE ANALYSEN- WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNGEN- VISUALISIERUNGEN- VERMARKTUNGSKONZEPTE- BETREIBERKONZEPTE

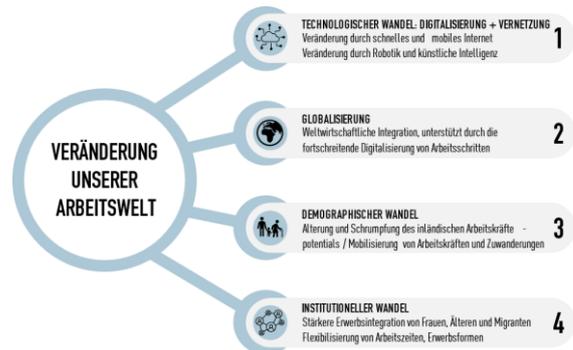
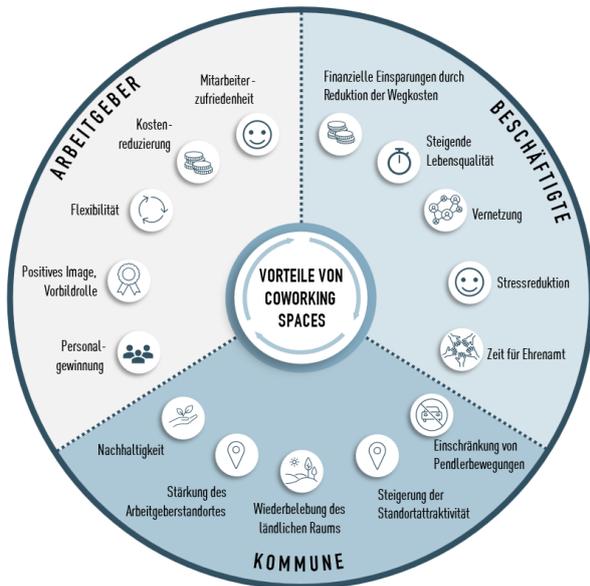
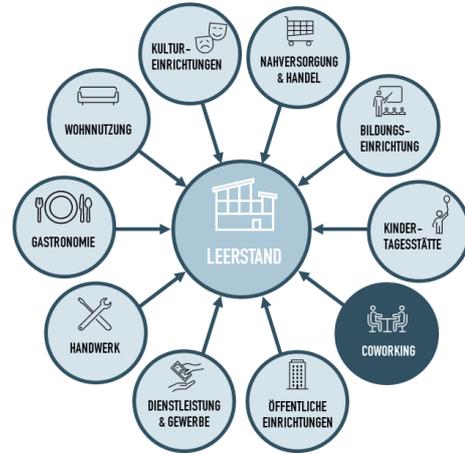
Im Rahmen des Mandates für Innenstadtentwicklung wurde zur Belebung und Frequentierung der Innenstadt als auch zur Behebung des wachsenden Immobilien-Leerstandes eine Machbarkeitsstudie für die Umsetzung eines Coworking-Spaces in der Innenstadt erarbeitet, inklusive einer ersten Musterplanung bis zur Entwurfstiefe in einer passenden Leerstandsimmobilie.

ANTEIL VON UNTERNEHMEN MIT HOMEOFFICE

Beschäftigte im Homeoffice nach Unternehmensgröße Quelle: ifo-Umfrage, 2020

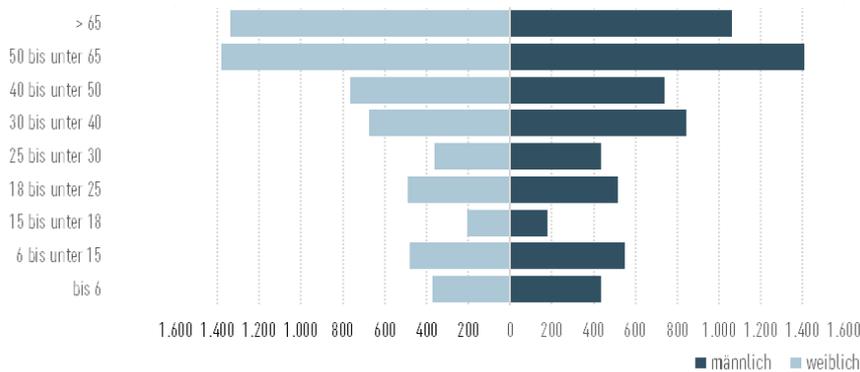


MÖGLICHE NACHNUTZUNG VON LEERSTANDSIMMOBILIEN



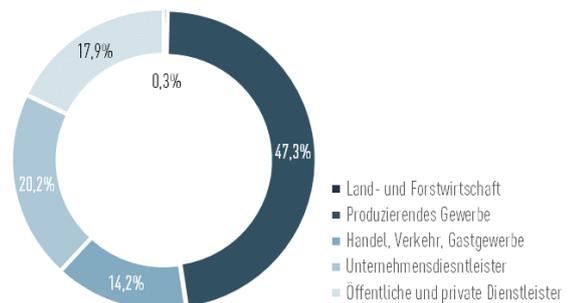
Bevölkerung Vilsbiburg nach Alter und Geschlecht, Stand 2020

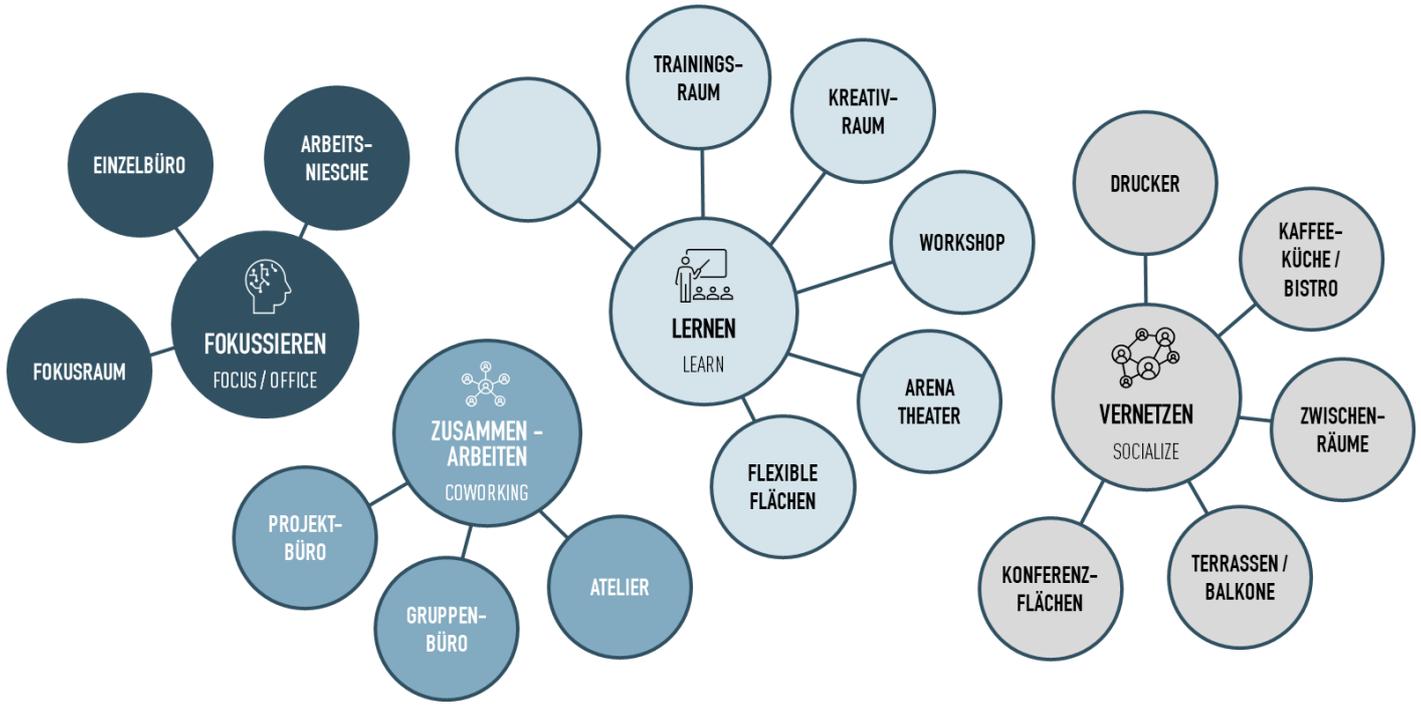
Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik



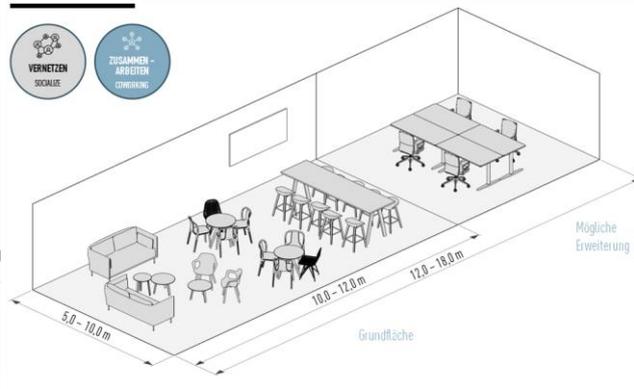
Beschäftigte Einwohner Vilsbiburg nach Branche, Stand 2021

Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik

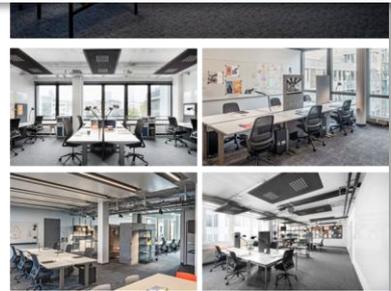
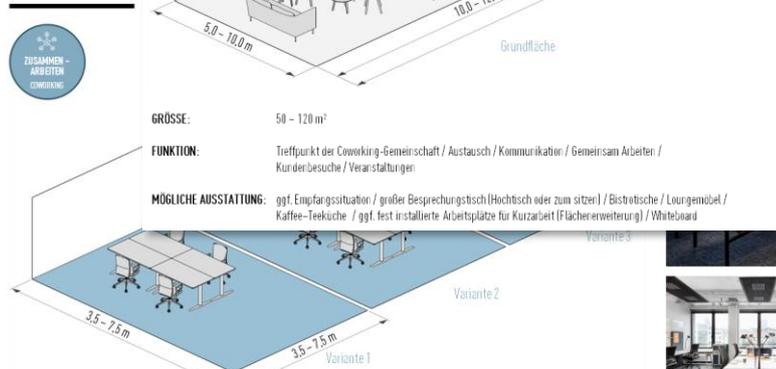




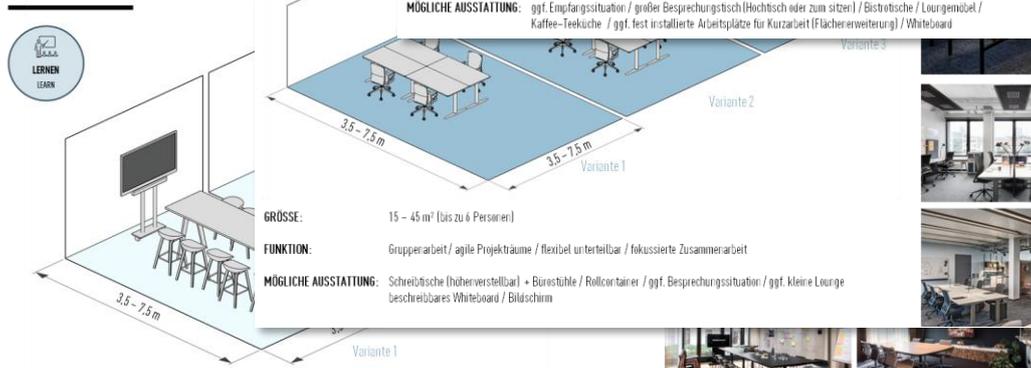
ÜBERSICHT RAUMMODULE ALLGEMEINFLÄCHEN COWORKING



ÜBERSICHT RAUM PROJEKT- & TEAM



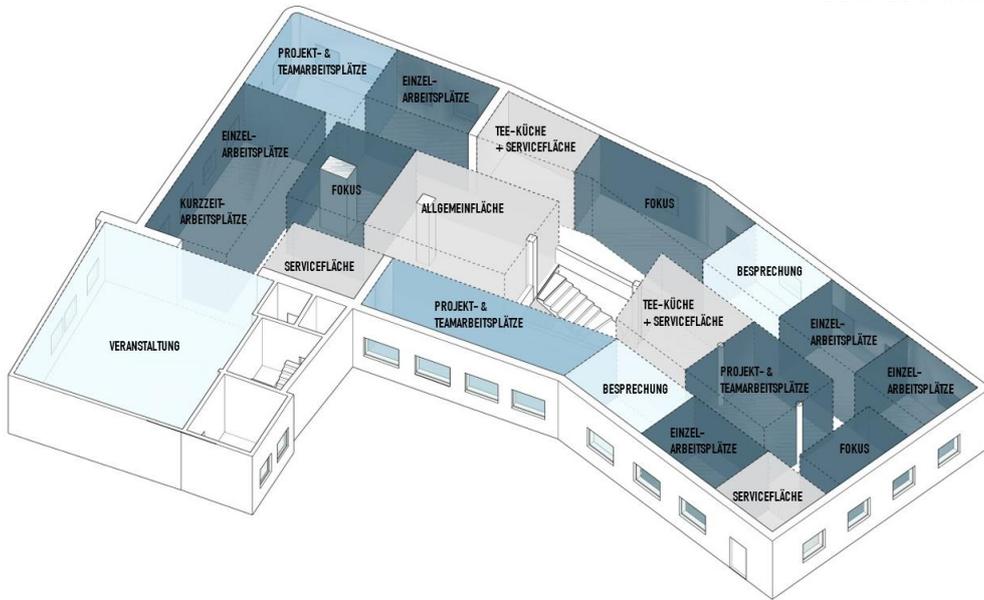
ÜBERSICHT RAUMMODULE BESPRECHUNG & RÜCKZUG



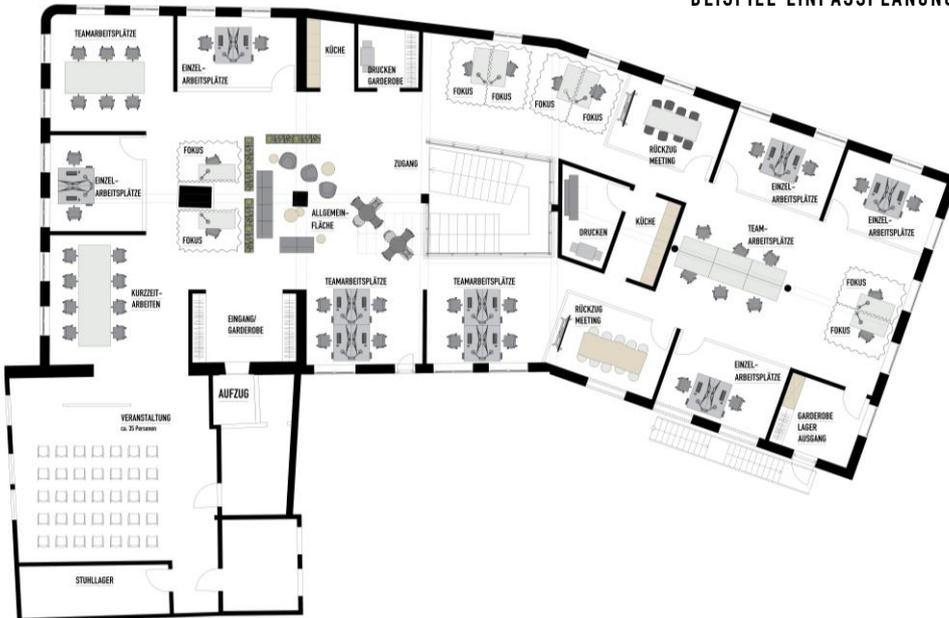
GRÖSSE: 15 - 40 m² (bis zu 10 Personen)

FUNKTION: Besprechungs- und Rückzugsräume / Teambesprechungen / Coachings / Präsentationen / Workshop / agile Kreativräume

MÖGLICHE AUSSTATTUNG: Besprechungstisch • Stühle / ggf. Hochstisch mit Hockern / beschreibbares Whiteboard / Bildschirm / Präsentationsausstattung



BEISPIEL EINPASSPLANUNG GRUNDRISS OBERGESCHOSS



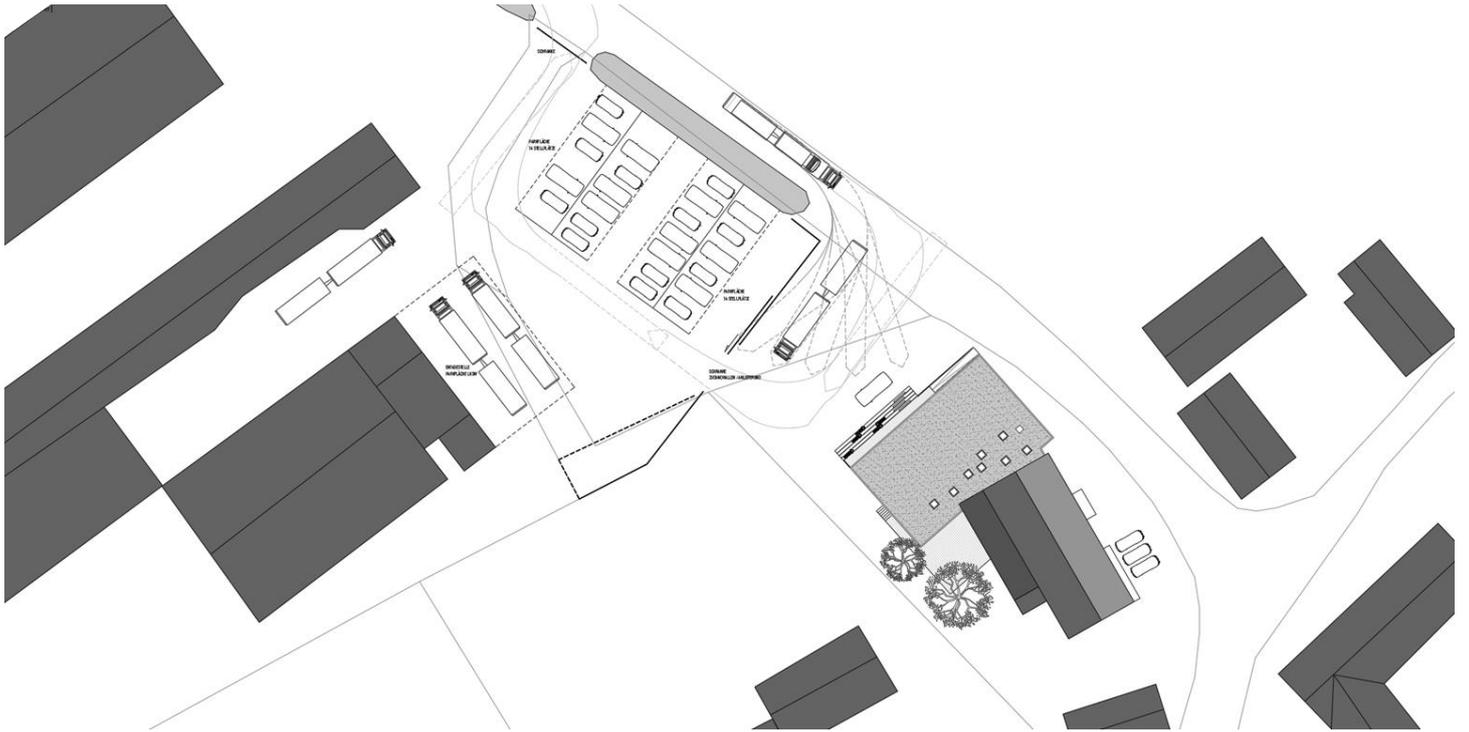
BEISPIEL VISUALISIERUNG



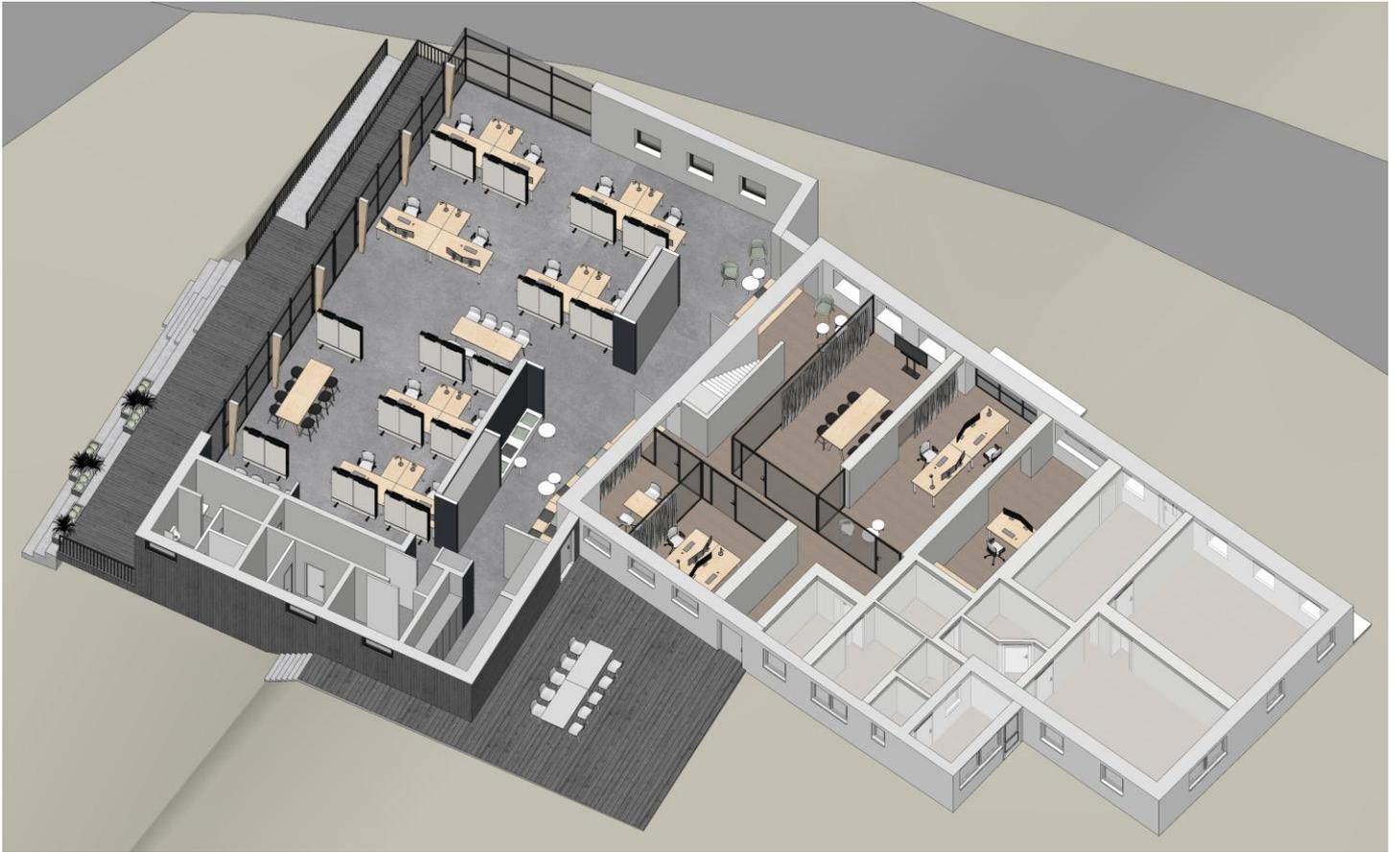
#15 / NEUBAU BÜROGEBÄUDE

NBZ	NEUBAU BÜROGEBÄUDE ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVAT
OBJEKT:	NEUBAU + ERWEITERUNG / MODERNISIERUNG BÜROGEBÄUDE
ORT:	LANDKREIS ROTTAL-INN / BAYERN
BGF:	470 M ²
BRI:	1.645 M ³
ZEITRAUM:	AUGUST 2022 - NOVEMBER 2022
LEISTUNGSPHASEN:	1-3
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG) - VISUALISIERUNGEN

Das historische Bestandsgebäude eines Betriebes wurde mit einem eingeschossigen Neubau für die Nutzung zur Verwaltung erweitert. Dabei wurde das bestehende Erdgeschoss modernisiert und in das Nutzungskonzept miteinbezogen.



ISOMETRIE GRUNDRISS



ISOMETRIE GRUNDRISS



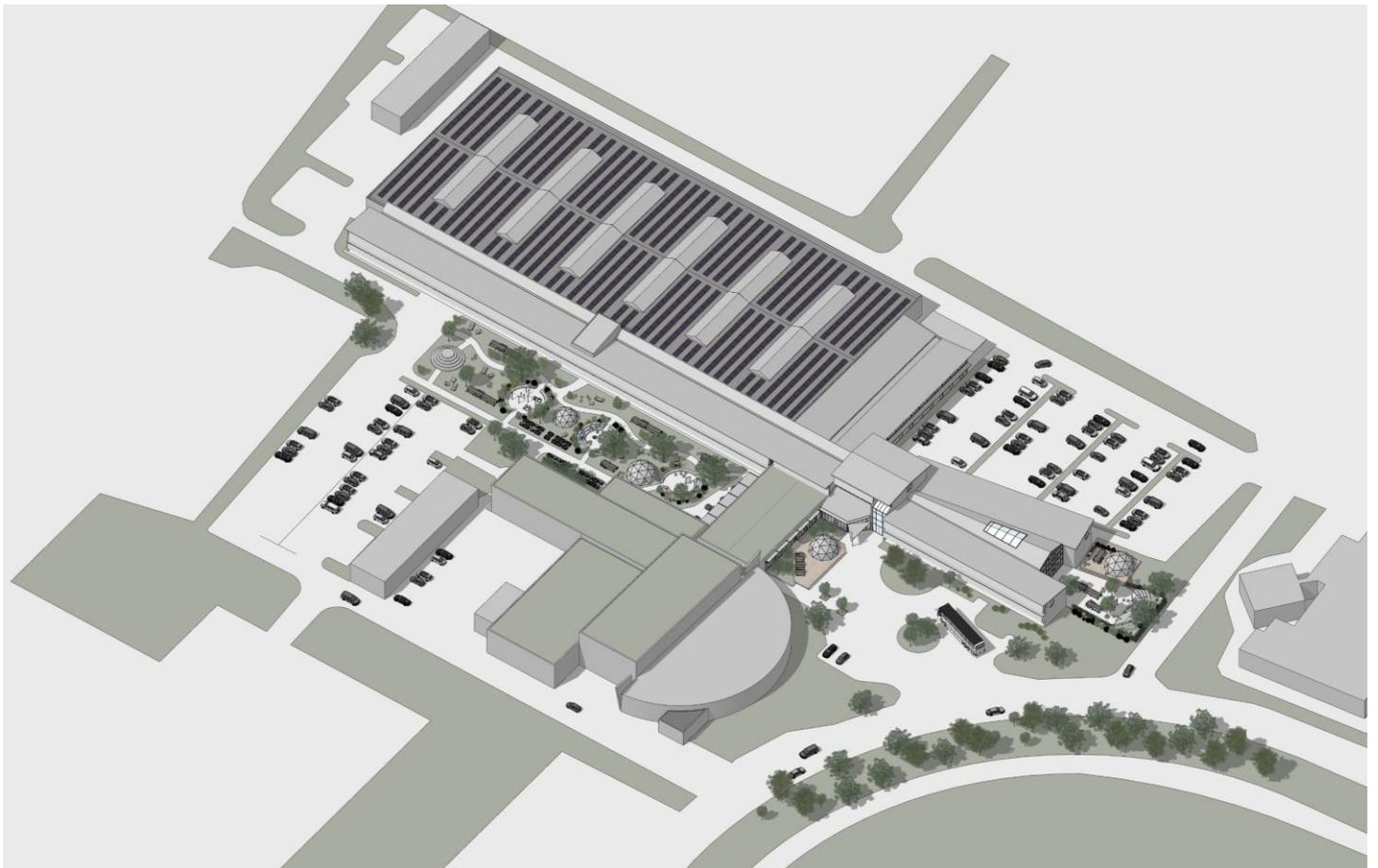


#16 / „TALENT CAMPUS“

TBD	TRANSFORMATION BILDUNGSZENTRUM ARCHITEKTUR & INNENARCHITEKTUR
BAUHERR:	PRIVATES UNTERNEHMEN
OBJEKT:	PROJEKTENTWICKLUNG + NEUKONZEPTIONIERUNG EINES BILDUNGSZENTRUMS IN DINGOLFING
ORT:	LANDKREIS DINGOLFING / BAYERN
BGF:	10.660 M ²
BRI:	77.820 M ³
ZEITRAUM:	NOVEMBER 2022 - FEBRUAR 2023
LEISTUNGSPHASEN:	1 - 2
ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:	<ul style="list-style-type: none">- LEISTUNGSPHASE 0 (DIN 18205 – BEDARFSPLANUNG)- MASTERPLAN + ORTSENTWICKLUNG- WIRTSCHAFTLICHKEITSBETRACHTUNGEN- VISUALISIERUNGEN- ENTWICKLUNG AUSSTATTUNGS- & MÖBLIERUNGSKATALOG ANALOG ZUM CORPORATE ARCHITECTURE KONZEPT

Das bestehende Bildungszentrum soll in einen Talent Campus transformiert werden.

Querfeld.Design entwickelte das Gesamtkonzept für Transformation einschließlich erster Planungs- und Entwurfsprozesse.

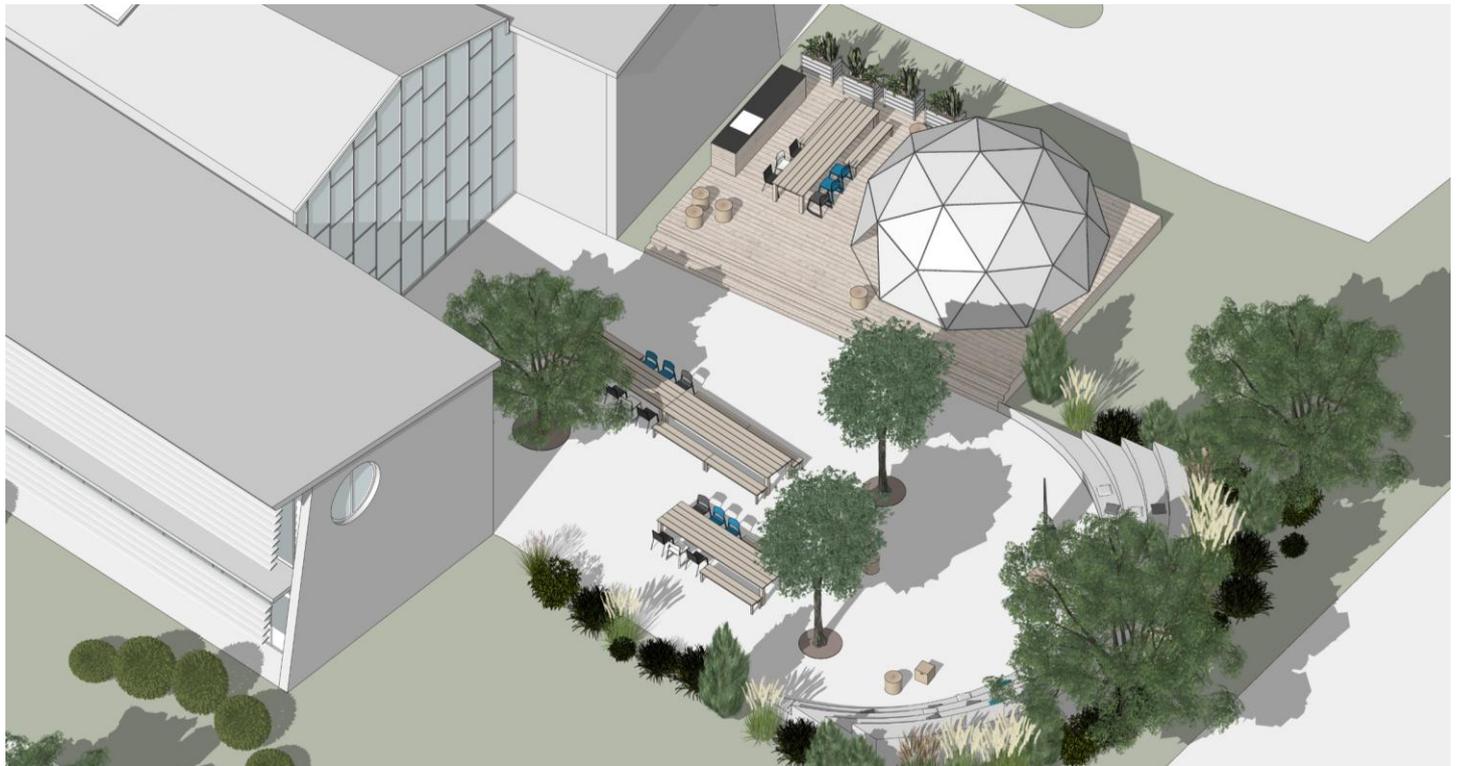
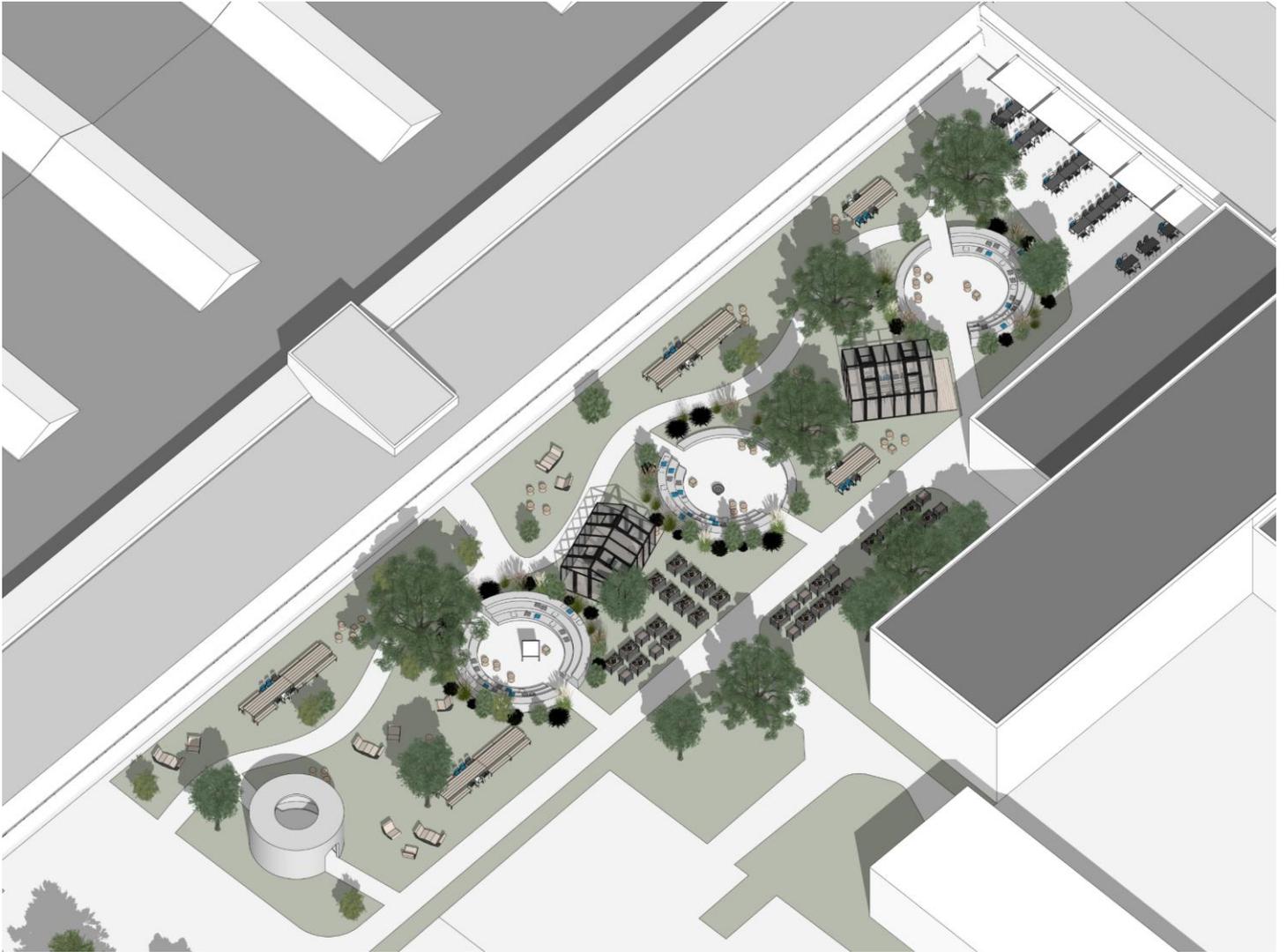


INNENPERSPEKTIVE KANTINE / VERANSTALTUNGSFLÄCHE



ISOMETRIE GRUNDRISS KANTINE / VERANSTALTUNGSFLÄCHE





#17 / FOKUSORT – TEIL 2

RAB_2

TRANSFORMATION EINER HOFSTELLE

ARCHITEKTUR &
INNENARCHITEKTUR

BAUHERR:

PRIVAT

OBJEKT:

UMBAU & SANIERUNG EHEMALIGES BAUERNHAUS + STALL ZUM ATELIER & FERIENHAUS

ORT:

LANDKREIS ROTTAL-INN / BAYERN

BGF:

410 M²

BRI:

1.315 M³

ZEITRAUM:

DEZEMBER 2022 - APRIL 2023

LEISTUNGSPHASEN:

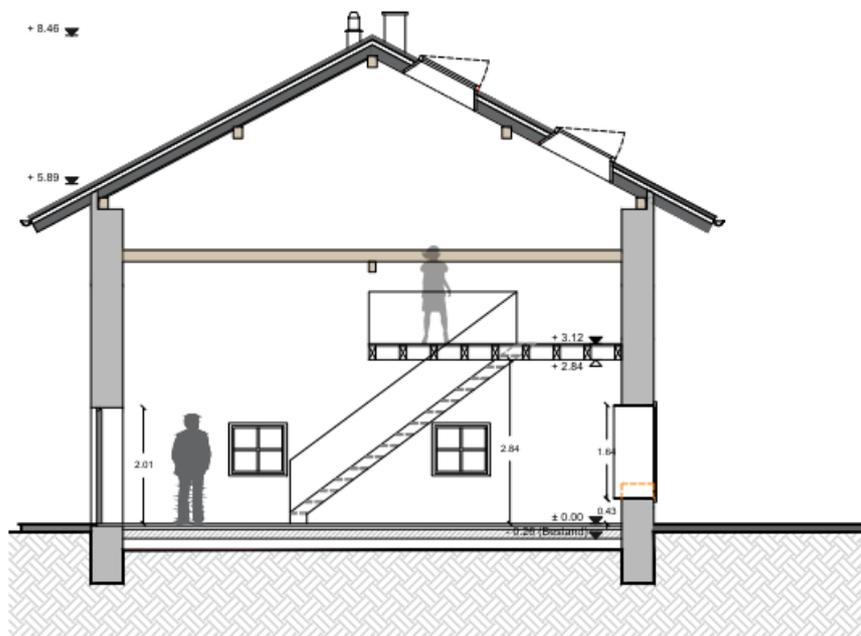
1-3, 5-8

ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN:

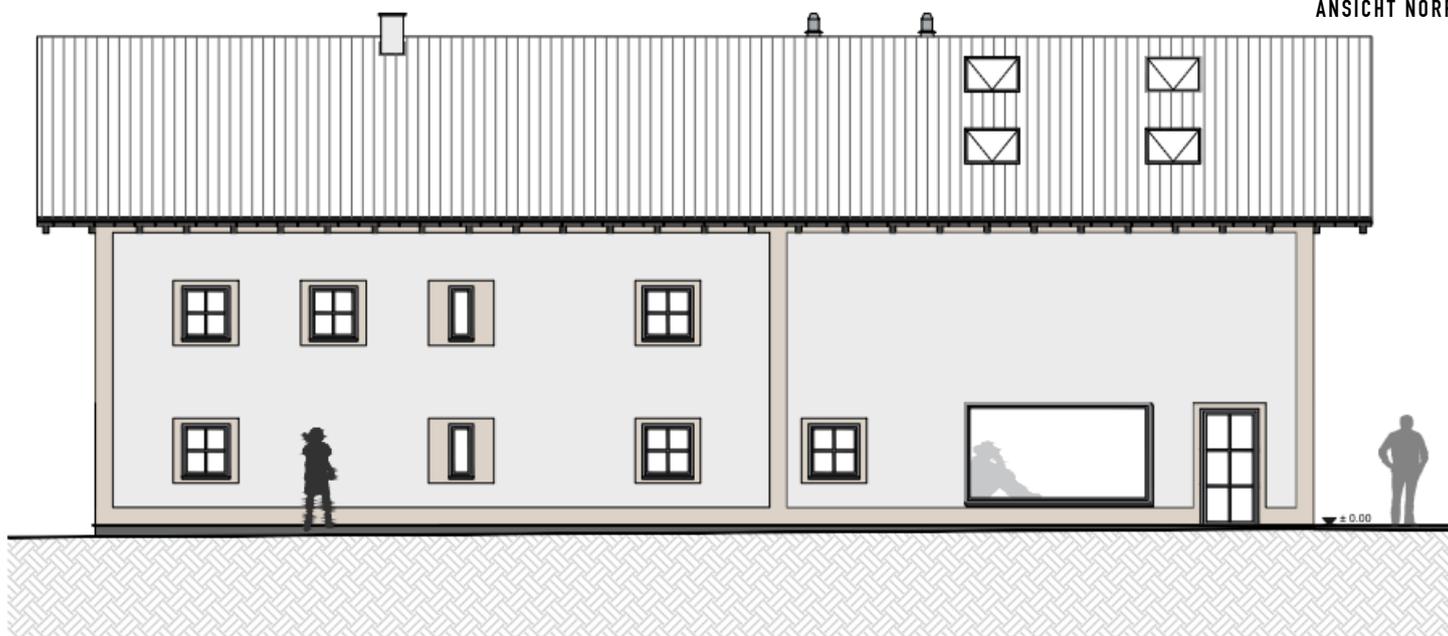
- VISUALISIERUNGEN
- AUSSTATTUNGS- UND MÖBLIERUNGSKONZEPT

Das ehemalige Wohnhaus des Hofes, inklusive des angrenzenden Stalles, wird zu einem Ferienhaus und Atelier umgebaut und vollständig saniert.

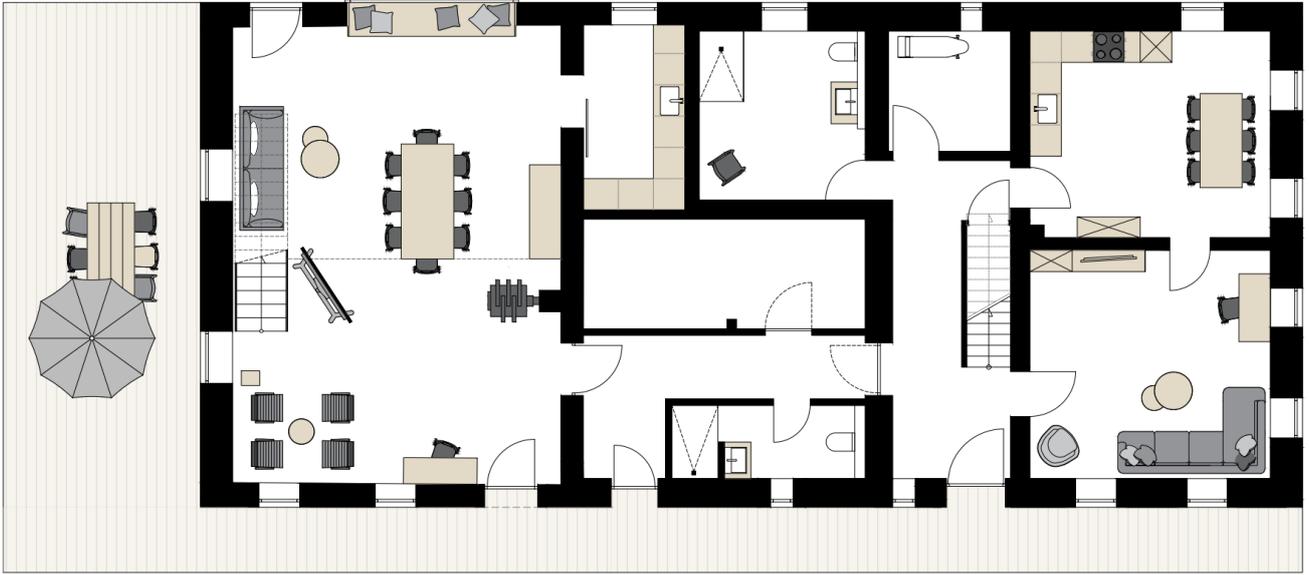
QUERSCHNITT



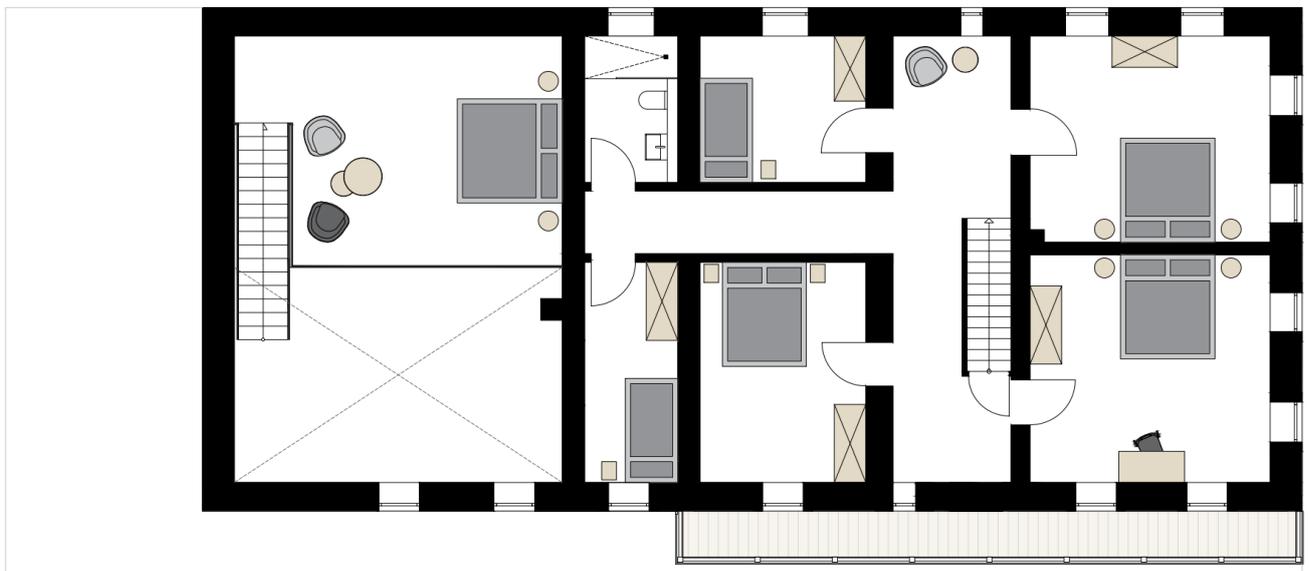
ANSICHT NORF



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS





WWW.QUERFELD.DESIGN
HALLO@QUERFELD.DESIGN

 WWW.FACEBOOK.COM/QUERFELD.DESIGN
 [@QUERFELD.DESIGN](https://www.instagram.com/querfeld.design)
 WWW.LINKEDIN.COM/QUERFELD.DESIGN

QUERFELD NETZWERKGESELLSCHAFT MBH & CO. KG
THALHAUSEN 2 · 94424 ARNSTORF

©2024

SÄMTLICHE DARSTELLUNGEN, TEXTE, SKIZZEN, PLÄNE
UND ENTWÜRFE SIND URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT.

WEBSITE BESUCHEN



QUERFELD[®] DESIGN
WERKSTATT FÜR STRATEGIE · KULTUR · GESTALTUNG & BAUKUNST